

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6031480

faks: +372 6031481

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 26 Lisa majandusaasta aruandele	26
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34

TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste müük.

2017. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 5 095 091 (2016: 4 835 158) eurot ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 259 933 eurot ehk 5,38 %. Ettevõtte müügitulu tõusis soojusenergia ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste valdkondades, kuid vähenes võrguteenuse ja elektrimüügi teenuse osas.

2017. majandusaasta tulem väljendatuna finantsuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused (kordades) –

2017: 2,68 (2016: 1,24);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused (kordades) –

2017: 2,68 (2016: 1,23);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2017: 21,16 (2016: 18,04);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2017: 2,71 (2016: 2,94);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2017: 3,42 (2016: 3,91);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2017: 3,49 (2016: 4,03).

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2017. aastal oli Jüri alevikus 17 968 MWh (2016: 17 905 MWh) ja Vaida alevikus 2 203 MWh (2016: 2 218 MWh) kokku 20171 MWh (2016: 20123 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük suurenes aastaga 48 MWh ehk 0,24 %. Ilmastikuolud olid võrreldavatel aastatel suhteliselt ühesugused (2017. a oli Kredex'i veebilehe andmetel siiski keskmiselt veidi külmem – kraadpäevade arv oli eelnevast aastast 1,5 % suurem).

Vaatamata Vaida põhikooli juurdeehituse lisandumisele vähendas piirkonna müügimahtu mitme korterelamu kapitaalne soojustamine.

Suurimateks investeeringuteks soojamajandusse 2017.a olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri kaugküttepiirkonda kaugloetavate arvestite ja tarvikute ost	Omafinantseering	6,5
Vaida katlamajja õlimahuti ost	Omafinantseering	1,3

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2018. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja rekonstrueerimine	Oma- ja sihtfinantseering	2 744,1
Vaida katlamaja rekonstrueerimine	Oma- ja sihtfinantseering	350,0
Jüri kaugküttevõrgu uute liitujate (Ehituse 7, Aruküla 7) kinnistuväline ühendustorustiku projekteerimine-ehitus	Liitumistasud	30,7

Olulisemad sündmused 2017 a. olid:

Soojatootmise seisukohalt oli edukas aasta, mida soodustas eelneval perioodil saavutatud müügi- ja säästmise säilimine, püsikulude kokkuhoid ja energiakandjate (katlakütus, elekter) madalad hinnad. Viimased olid küll võrreldes eelneva perioodiga tõusutrendis. Alustati Jüri katlamaja rekonstrueerimisprojekti elluviimisega (konkursiga leiti projekteerija-tööde teostaja) ja Vaida katlamaja rekonstrueerimiskava väljatöötamisega.

II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2017. aastal oli 10 983 194 kWh (2016: 11 291 171 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi vähenemine oli aastaga 307 977 kWh ehk 2,73 %.

Elektrienergiat müüdi 2017. aastal 8 839 576 kWh (2016: 9 208 788 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi vähenemine oli aastaga 369212 kWh ehk 4,01%.

Suurimateks investeeringuteks elektrimajandusse 2017. a olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Liitumistasust	17,6

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2018. a on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri aleviku Ehituse tn kaabelliinide ehitus	Omafinantseering	14,0
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Liitumistasust	4,0

Olulised sündmused 2017 a. olid:

Betooni 10/0,4 kV alajaamas 400A ja 800A liitumise väljaehitus.

Olulised sündmused 2018 a. on:

Betooni 10/0,4 kV alajaamas 200A liitumise väljaehitus. Jüri aleviku Ehituse tn kaabelliinide ehitus.

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtlu piirkondades oli 2017. aastal kokku 745 772 m³ (2016: 702 671 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 43 101 m³ ehk 6,13 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2017. aastal 732 108 m³ (2016: 672 637 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 59 471 m³ ehk 8,84 %.

Suurimateks investeeringuteks VK majandusse 2017. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
GIS süsteemi vk torustike sisestus	Omafinantseering	2,2
20 reoveepumpla kaugseiresse viimine	Omafinantseering	132,4
Kuremäe veepumpla pumpade vahetus, sagedusmuundurite paigaldus	Omafinantseering	12,2
Soodevahe purgimissõlm	Omafinantseering	30,4
Soodevahe küla ÜVK, reoveepumpla ja survetõstepumpla ehitus	Liitumistasust	1691,3

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2018. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Kodala vee ja kanalisatsiooni rajatiste renoveerimise projekteerimine ja ehitustöödega alustamine	Omafinantseering	750,0
Helgi tee tuletõrjervee pumpla rekonstrueerimine ja ühendamine kaugjuhtimiskeskusega	Omafinantseering	30,0
Lekkeotsingu kaevude paigaldus	Omafinantseering	56,0
Kaugloetavate veearvestite paigaldamine	Omafinantseering	220,0

Olulisemad sündmused 2017. a. olid:

Soodevahe külla Linnaaru tee vee ja kanalisatsioonitorustike väljaehitamine ja veetorustiku ühendamine Suur Sõjamäe tee veetorustikuga.

Linnaaru tee vee rõhutõstepumpla ja reoveepumpla väljaehitus.

Soodevahe külla reovee purgimissõlme väljaehitus.

Keskmine veekadu 2017.aastal oli 7,01%. Veekao vähendamiseks on täiendavalt senistele meetmetele planeeritud 2018.aastal paigaldada 5 lekkeotsingu kaevu.

Üldine makrokeskkonna areng 2017. a. oli:

Linnaaru tee veetorustiku, survetõstepumpla ja reoveepumpla väljaehitamine annab võimaluse Soodevahe piirkonna arengule, samuti võimaldab 2018.aasta teises pooles valmivale Tallinna Vanglale osutada vee- ja kanalisatsiooni-teenust. Soodevahe reovee purgla võimaldab Rae vallas olevaid reovee kogumismahuteid tühendada valla piires.

AS Tallinna Vesi ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi

2017. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonüsteemi piiritluspunktide nr.1, 2, 5, 6, 8 ja 10 juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt (m³) :

	pp.1	pp.2	pp.5	pp.6	pp.8	pp.10	Kokku:
Juriidilised isikud	57 747	9 686	146	71 692	27	8 237	147 535
Füüsilised isikud	254 120	30 402	15 216	145 500	1 688	0	446 926
Kokku	311 867	40 088	15 362	217 192	1 715	8 237	594 461

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 225 748	2 875 307	2
Nõuded ja ettemaksud	717 697	783 925	3
Varud	12 360	32 100	6
Kokku käibevarad	3 955 805	3 691 332	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 460 888	21 628 913	7
Immateriaalsed põhivarad	97 902	108 108	8
Kokku põhivarad	20 558 790	21 737 021	
Kokku varad	24 514 595	25 428 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 218	311 067	9
Võlad ja ettemaksud	1 177 961	2 662 466	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 474 179	2 973 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 806 775	3 102 993	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 806 775	3 102 993	
Kokku kohustised	4 280 954	6 076 526	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	894 600	894 600	15
Ülekurss	171 563	171 563	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 368 417	17 421 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 629	742 887	
Kokku omakapital	20 233 641	19 351 827	
Kokku kohustised ja omakapital	24 514 595	25 428 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 095 091	4 835 158	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 003 325	-3 781 691	17
Brutokasum (-kahjum)	1 091 766	1 053 467	
Üldhalduskulud	-352 076	-344 820	18
Muud äritulud	62 767	112 573	19
Muud ärikulud	-96 274	-42 052	20
Ärikasum (kahjum)	706 183	779 168	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 554	-36 281	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677 629	742 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 629	742 887	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	479 169	486 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 156 798	1 229 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	706 183	779 168	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	969 676	1 013 969	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 148	7
Kokku korrigeerimised	969 676	1 012 821	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 969	-41 066	3
Varude muutus	19 740	28 695	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 470 259	607 028	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	287 309	2 386 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	400 473	-976 533	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 167	7
Laekunud intressid	9 081	2 936	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	409 554	-972 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-304 113	-561 899	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 954	-19 224	10
Makstud intressid	-35 355	-47 474	11,21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-345 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-346 422	-973 657	
Kokku rahavood	350 441	440 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 875 307	2 434 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350 441	440 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 225 748	2 875 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 239 660	-345 060	171 563	121 432	17 421 345	18 608 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)					742 887	742 887
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-345 060	345 060				0
31.12.2016	894 600		171 563	121 432	18 164 232	19 351 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)					677 629	677 629
Muud muutused omakapitalis					204 185	204 185
31.12.2017	894 600		171 563	121 432	19 046 046	20 233 641

Aktsiakapitali osas on lisainformatsiooni esitatud lisas 15 ja muude muutuste kohta lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosid.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab riigiraamatupidamiskohustuslase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatud, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele.

Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäänud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid) Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruanDES.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna kontogrupis 3500.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud, mis ei ole aasta lõpu seisuga veel bilansis arvele võetud ning pooleliolevate kohtuprotsessidega seotud võimalikke kohustisi.

Tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks ning muud bilansivälised nõuded, mida ei kajastata bilansis varana.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused, mis on toimunud pärast aruandekuupäeva ning mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 25.

Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Rae Vallavalitsus);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	0	2 486
Pangakontod	925 748	572 821
Tähtajalised deposiidid	2 300 000	2 300 000
Kokku raha	3 225 748	2 875 307

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste hoiuste saldosisid. Hoiuse lepingud on sõlmitud 6 kuuks intressimääraga 0,15% aastas ning 12 kuuks intressimääraga 0,25% aastas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral trahve ei lisandu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	697 369	697 369	4
Ostjatelt laekumata arved	697 369	697 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	545	545	
Intressinõuded	523	523	
Viitlaekumised	22	22	
Ettemaksed	19 780	19 780	
Tulevaste perioodide kulud	19 780	19 780	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	717 697	717 697	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	771 134	771 134	4
Ostjatelt laekumata arved	771 134	771 134	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	4 781	4 781	
Intressinõuded	4 781	4 781	
Ettemaksed	8 007	8 007	
Tulevaste perioodide kulud	8 007	8 007	
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 925	783 925	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	697 369	771 134	3
Rae vald	67 973	63 638	24
muud riigiraamatupidamiskohustuslased	350	110	
äriühingud	268 430	368 100	
mittetulundusühingud, korteriühistud	205 200	198 566	
füüsilisest isikust ettevõtjad	212	188	
eraisikud	155 204	140 532	
Kokku nõuded ostjate vastu	697 369	771 134	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		739		995
Käibemaks		38 132		48 895
Üksikisiku tulumaks		7 806		7 992
Sotsiaalmaks		16 035		16 928
Kohustuslik kogumispension		568		608
Töötuskindlustusmaksed		855		902
Aktsiisimaks		4 648		4 645
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	18 885	3	20 128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	87 668	3	101 093

Maksuvõlg lisa 11 ja maksude ettemaksed lisa 3.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 360	32 100
Põlevkiviõli	8 358	29 671
Puiduhake	995	1 173
Turvas	3 007	1 256
Kokku varud	12 360	32 100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	163 087	19 783 328	6 548 304	33 778	290 254	26 818 751
Akumuleeritud kulum		-2 565 456	-2 439 240	-21 489		-5 026 185
Jääkmaksumus	163 087	17 217 872	4 109 064	12 289	290 254	21 792 566
Ostud ja parendused		185 682	62 652		874 581	1 122 915
Amortisatsioonikulu		-539 136	-418 629	-1 739		-959 504
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 177	-16 819	-11 638			-41 634
Müügid			-19			-19
Ümberliigitamised	5 757	239 056	173 092		-417 905	
Muud muutused		-251 302	-34 109			-285 411
31.12.2016						
Soetusmaksumus	155 667	19 933 445	6 718 876	25 499	746 930	27 580 417
Akumuleeritud kulum		-3 098 092	-2 838 463	-14 949		-5 951 504
Jääkmaksumus	155 667	16 835 353	3 880 413	10 550	746 930	21 628 913
Ostud ja parendused		1 341 415	227 943		1 228 653	2 798 011
Amortisatsioonikulu		-544 208	-404 088	-1 701		-949 997
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7 266			-7 266
Ümberliigitamised		1 237 900	581 889		-1 819 789	
Muud muutused		-2 339 580	-669 193			-3 008 773
31.12.2017						
Soetusmaksumus	155 667	20 173 180	6 849 530	25 499	155 794	27 359 670
Akumuleeritud kulum		-3 642 300	-3 239 832	-16 650		-6 898 782
Jääkmaksumus	155 667	16 530 880	3 609 698	8 849	155 794	20 460 888

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	1 167
Kokku	0	1 167

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 3 212 957(2015: 285 411) eurot ning Rae vallalt saadud põhivara maksumusega 204 184 eurot. Rae Vallavalitsus otsustas enda omandis olevad põhiülesannete täitmiseks mittevajalikud vee- ja kanalisatsioonirajatised võõrandada tasuta AS-le ELVESO. Antud tehing on kajastatud läbi omakapitali muutuse (vt omakapitali muutuste aruanne), sest tegemist on ühise valitseva mõju all olevate üksuste vahelise tehinguga,

mis erineb tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest.

Kahjum põhivara mahakandmistest oli 7 266 (2016: 41 862) eurot.

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2017.a. -2 800 219 eurot

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest -12 265 eurot, lisa 12

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 3 212 957 eurot

Kokku 400 473 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	96 392	39 481		135 873
Akumuleeritud kulum	-12 761	-2 173		-14 934
Jääkmaksumus	83 631	37 308		120 939
Amortisatsioonikulu	-8 694	-3 910		-12 604
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-227		-227
31.12.2016				
Soetusmaksumus	94 295	37 201		131 496
Akumuleeritud kulum	-19 358	-4 030		-23 388
Jääkmaksumus	74 937	33 171		108 108
Ostud ja parendused			2 208	2 208
Amortisatsioonikulu	-8 694	-3 720		-12 414
31.12.2017				
Soetusmaksumus	94 295	37 201	2 208	133 704
Akumuleeritud kulum	-28 052	-7 750		-35 802
Jääkmaksumus	66 243	29 451	2 208	97 902

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 087 453	280 678	1 122 712	1 684 063	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
Pikaajalised laenud kokku	3 087 453	280 678	1 122 712	1 684 063				
Kapitalirendikohustised kokku	15 540	15 540						10
Laenukohustised kokku	3 102 993	296 218	1 122 712	1 684 063				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 368 131	280 678	1 122 712	1 964 741	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	23 435	23 435			1,45% + 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 391 566	304 113	1 122 712	1 964 741				
Kapitalirendikohustised kokku	22 494	6 954	15 540					10
Laenukohustised kokku	3 414 060	311 067	1 138 252	1 964 741				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	374 131	378 462
Kokku	374 131	378 462

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsbank AS-i SEB Pank kasuks 319 558 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239 eurot.

Laenulepingute olulisemad tingimused: kirjalik nõusolek senistelt laenuandjatelt uue krediidlepingu sõlmimiseks teise osapoollega; varade kindlustamine.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
AS Swedbank Liising	5 695	5 695		3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	5 695	5 695		3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	4 150	4 150		3,45%	EUR	15.02.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	15 540	15 540					9

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
AS Swedbank Liising	8 075	2 380	5 695	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	8 076	2 381	5 695	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	6 343	2 193	4 150	3,45%	EUR	15.05.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	22 494	6 954	15 540				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 744	11 789
Kokku	1 744	11 789

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 6 954 (2016: 19 224) eurot, intressikulu moodustas 633 (2016: 1 102) eurot (vt lisa 21)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	734 900	734 900	12
Võlad töövõtjatele	51 144	51 144	13
Maksuvõlad	87 668	87 668	5
Muud võlad	10 657	10 657	
Intressivõlad	10 657	10 657	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	62 189	62 189	
Tagatistasud	7 980	7 980	
Ostjate ettemaksed	3 171	3 171	
Liitumistasude ettemaksed	220 252	220 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 177 961	1 177 961	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	714 553	714 553	12
Võlad töövõtjatele	54 674	54 674	13
Maksuvõlad	101 093	101 093	5
Muud võlad	12 635	12 635	
Intressivõlad	12 635	12 635	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	27 332	27 332	
Tagatistasud	31 500	31 500	
Ostjate ettemaksed	2 905	2 905	
Liitumistasude ettemaksed	1 717 774	1 717 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 662 466	2 662 466	

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis kuulub edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6¹ alusel).

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	270 964	238 352	
Võlad tarnijatele põhivara eest	463 936	476 201	
Kokku võlad tarnijatele	734 900	714 553	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	49 192	52 855	
Puhkusetasude kohustis	1 952	1 819	
Kokku võlad töövõtjatele	51 144	54 674	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rae Vallavalitsus	20 000	-20 000	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	-20 000	
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	-20 000	
	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rae Vallavalitsus	20 000	-20 000	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	-20 000	
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	-20 000	

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 20 000 (2016: 20 000) euroga (vt lisa 24).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 095 091	4 835 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 095 091	4 835 158
Kokku müügitulu	5 095 091	4 835 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 105 174	1 102 463
Kanaliseerimisteenuste müük	1 936 954	1 711 932
Vee müük	1 159 797	1 081 235
Elektrienergia müük	265 759	282 355
Elektrienergia jaotus	595 320	624 863
Muu tulu majandustegevusest	32 087	32 310
Kokku müügitulu	5 095 091	4 835 158

Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	357 480	344 223	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 297	47 504	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 532 565	1 460 073	
Energia	220 026	217 239	
Elektrienergia	220 026	217 239	
Tööjõukulud	455 461	483 696	22
Amortisatsioonikulu	931 232	940 366	7,8
Rajatiste majandamiskulud	86 741	53 244	
Riiklikud ja kohalikud maksud	73 149	73 114	
Uurimis- ja arengukulud	57 105	800	
Transpordikulud	59 100	42 242	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	3 533	5 287	
Töömehhanismide ja seadmete majandamiskulud	93 607	71 416	
Inventar ja tööriided	8 832	15 363	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	8 640	8 058	
Sidekulud	11 227	8 667	
Muud	7 330	10 399	
Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 003 325	3 781 691	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	1 298	1 532	
Elektrienergia	1 298	1 532	
Tööjõukulud	258 011	250 710	22
Amortisatsioonikulu	31 179	31 741	7,8
Muud	2 912	7 076	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	9 600	3 420	
IT kulu	14 232	12 569	
Transpordikulud	9 593	9 327	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	3 912	2 409	
Bürookulud	9 512	9 795	
Koolituskulud	3 157	680	
Sidekulud	6 838	6 644	
Inventar ja tööriided	1 832	8 917	
Kokku üldhalduskulud	352 076	344 820	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 148	7
Tulu sihtfinantseerimisest	20 000	20 000	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 579	40 999	
Menetluskulude hüvitamine	360	120	
Tulu bilansiväliselt nõuetelt	0	41 783	
Muud	22 828	8 523	
Kokku muud äritulud	62 767	112 573	

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	9	10	
Liikmemaksud	180	180	
Kahjum põhivara mahakandmisest	7 266	41 862	7
Muud	88 819	0	
Kokku muud ärikulud	96 274	42 052	

Real "Muud" on kajastatud kohtuasjade lõpetamise kompromisslahendina Schöttli Keskkonnatehnika AS-le tasutud 97 500 eurot. Tegemist on AS ELVESO poolt kogutud ja edaspidi kogutava AS Tallinna Vesi liitumistasu komponendiga, mida AS ELVESO oleks vastavalt OÜ-ga Water Ser Ehitusjuhtimine (pankrotis) sõlmitud lepingu ja hiljem viimatinimetatu poolt Schöttli Keskkonnatehnika AS-le loovutatud nõude alusel

pidanud nõude omandajale tasuma kuni 31.12.2020. Tõuke kompromisside sõlmimiseks andis Riigikohtu lahend, mis ei olnud AS ELVESO jaoks soodne. Seisuga 31.12.2017 on summast 97 500 eurot kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kuluna 8 681 eurot (lisa 3), sest see summa oli Ettevõttel veel liitujatelt kogumata.

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	4 823	6 910	
Intressikulu kapitalirendilt	-633	-1 102	10
Intressikulu laenudelt	-32 744	-42 089	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-28 554	-36 281	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	524 461	543 302	
Sotsiaalmaksud	176 070	182 740	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 677	-4 270	
Muud	14 618	12 634	
Kokku tööjõukulud	713 472	734 406	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	31	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	28	30	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	24

Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 236 837	14 531 386
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 809 209	3 632 846
Kohtuasjadega seotud kohustised	10 000	10 000
Muu	170 497	1 713 275
Kokku tingimuslikud kohustised	19 226 543	19 887 507
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	89 586	152 521
Toetuste saamise nõuded	920 600	0
Kohtuasjadega seotud nõuded	0	161 066
Muu	0	710 000
Kokku tingimuslikud varad	1 010 186	1 023 587

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Poolleiloleva kohtuprotsessiga seotud kohustisena on kajastatud 10 000 eurot - eraldist bilansis pole moodustatud, sest Ettevõtte hinnang kohtuprotsessil kulutusi kanda on alla 50%.

Real "Muu" on sõlmitud hankelepingutest teostamata töid 170 497 eurot eest. Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks summas 89 586 eurot ning SA Keskonnainvesteeringute Keskuse toetuse summa 920 600 eurot. 2017.aastal esitas AS ELVESO Keskonnainvesteeringute Keskus SA-le taotluse projekti "AS ELVESO Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine" rahastamiseks ning sai taotluse rahuldamise otsuse.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	67 973	63 638
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 775	5 086

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	85	463 274	0	491 577
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 538	45 539	3 035	44 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	57 700	57 167
sh. tegevjuhtkonna tasu	36 400	35 867
sh. kõrgema juhtkonna tasu	21 300	21 300

Rae Vallavalitsuselt saadi 2017. aastal 20 000 (2016: 20 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Nõuded kajastuvad bilansikirje "Nõuded ja ettemaksud" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Seotud osapooltele müüdi teenuseid 508 813 (2016: 536 395) euro eest, sealhulgas Rae Vallavalitsusele 463 274 (2016: 491 577) eurot. Ostutehinguid seotud osapooltega oli 4 623 (2016: 3 035) euro eest, sealhulgas Rae Vallavalitsusega 85 (2016: 0) eurot. Tehingud on toimunud turutingimustel.

AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus, kõrgeimaks organiks on kuueliikmeline nõukogu. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmeka teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjusega või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 8 400 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatus liikmele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon,

kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

Seisuga 31.12.2017 oli juhtkonnale tasu kohustus:

tegevjuhtkonnale 3 724 (2016: 3 724) eurot ja kõrgemale juhtkonnale 2 195 (2016: 2 195) eurot.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Perioodil 15.november kuni 14.detsember 2017 viidi läbi riigihange "Projekteerimis- ja ehitustööd Jüri aleviku Ehituse tn katlamaja üleviimiseks hakkepuidu küttele" ning 9.jaanuaril 2018 sõlmiti hankaleping ICP Solutions OÜ-ga, lepingu hind 2 691 675 eurot. Keskkonnainvesteeringute Keskus SA on rahastab seda investeeringut 920 600 euroga (lisa 23), kuid menetluses on lisataotlus toetuse suurendamiseks. Aruande lõpetamise seisuga ei ole KIK taotlust veel aktsepteerinud.

Jaanuaris 2018 tegi juhtkond Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le ettepaneku laenu (Lisa 9) osaliseks ennetähtaegselt tagastamiseks, millega nõustuti. Tagasimakse graafik lühenes 2 aasta võrra, viimane laenumakse on 27.08.2026. 2018.aastal tagastatakse laenu põhiosa makseid summas 878 413 eurot ning edasi 276 130 eurot aastas.

LISA 2017. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elektriettevõtja AS ELVESO

raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa

ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2017. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektriturseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektriturseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

Bilansikirjete jagamine

Raha

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulevara jagamisel majandustegevustele.

Laenud ja kapitalirendi kohustised

Kapitalirendi kohustised on jagatud juhatuse poolt teostatud jagamisele kuuluvate üksuste hinnangulise jaotamise alusel.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tulem.

Maksuvõlad

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemusel saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtunud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

Omakapital

Aktiikapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2016. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurss.

Kasumiaruande jagamine

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastusid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisivate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektriturseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. elektri vastutuskeskuse juhtimine
5. Ettevõtte üldjuhtimine

Elektri vastutuskeskuse juhtimise ja Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

BILANSS 2017
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	88 247	259 763	2 877 738	3 225 748
Nõuded ja ettemaksud	49 208	107 260	561 229	717 697
Varud	0	0	12 360	12 360
Kokku käibevarad	137 455	367 023	3 451 327	3 955 805
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	3 021	217 104	20 240 763	20 460 888
Immateriaalsed põhivarad	205	16 006	81 691	97 902
Kokku põhivarad	3 226	233 110	20 322 454	20 558 790
KOKKU VARAD	140 681	600 133	23 773 781	24 514 595
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	114	683	295 421	296 218
Võlad ja ettemaksud	33 576	65 120	1 079 265	1 177 961
Kokku lühiajalised kohustised	33 690	65 803	1 374 686	1 474 179
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	2 806 775	2 806 775
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	2 806 775	2 806 775
Kokku kohustised	33 690	65 803	4 181 461	4 280 954
Omakapital				
Aktiikapital nimiväärtuses	132	9 684	884 784	894 600
Ülekurss	25	1 857	169 681	171 563
Kohustuslik reservkapital	18	1 314	120 100	121 432
Muud muutused omakapitalis	0	0	204 185	204 185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 283	469 793	17 628 156	18 164 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 533	51 682	585 414	677 629
Kokku omakapital	106 991	534 330	19 592 320	20 233 641
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	140 681	600 133	23 773 781	24 514 595

BILANSS 2016
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevardad				
Raha	18 517	147 818	2 708 972	2 875 307
Nõuded ja ettemaksed	81 862	154 454	547 609	783 925
Varud	0	0	32 100	32 100
Kokku käibevardad	100 379	302 272	3 288 681	3 691 332
Põhivardad				
Materiaalsed põhivardad	3 202	234 128	21 391 583	21 628 913
Immateriaalsed põhivardad	234	18 066	89 808	108 108
Kokku põhivardad	3 436	252 194	21 481 391	21 737 021
KOKKU VARAD	103 815	554 466	24 770 072	25 428 353
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	48	286	310 733	311 067
Võlad ja ettemaksed	37 172	69 903	2 555 391	2 662 466
Kokku lühiajalised kohustised	37 220	70 189	2 866 124	2 973 533
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	114	683	3 102 196	3 102 993
Kokku pikaajalised kohustised	114	683	3 102 196	3 102 993
Kokku kohustised	37 334	70 872	5 968 320	6 076 526
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	149	10 396	884 055	894 600
Ülekurss	29	1 994	169 540	171 563
Kohustuslik reservkapital	20	1 411	120 001	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 257	397 280	16 979 808	17 421 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 026	72 513	648 348	742 887
Kokku omakapital	66 481	483 594	18 801 752	19 351 827
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	103 815	554 466	24 770 072	25 428 353

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2017**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	353 753	639 254	4 102 084	5 095 091
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-309 940	-567 896	-3 125 489	-4 003 325
Brutokasum	43 813	71 358	976 595	1 091 766
Üldhalduskulud	-3 521	-21 124	-327 431	-352 076
Muud äritulud	199	1 197	61 371	62 767
Muud ärikulud	-2	-11	-96 261	-96 274
Ärikasum	40 489	51 420	614 274	706 183
Muud finantstulud ja -kulud	44	262	-28 860	-28 554
Kasum enne tulumaksustamist	40 533	51 682	585 414	677 629
Aruandeaasta kasum	40 533	51 682	585 414	677 629
Sealhulgas:				
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	479 169	479 169
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	40 533	51 682	1 064 583	1 156 798

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2016
TEGEVUSALADE LÕIKES

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	369 892	671 236	3 794 030	4 835 158
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-344 574	-580 117	-2 857 000	-3 781 691
Brutokasum	25 318	91 119	937 030	1 053 467
Üldhalduskulud	-3 448	-20 689	-320 683	-344 820
Muud äritulud	266	2 744	109 563	112 573
Muud ärikulud	-173	-1 037	-40 842	-42 052
Ärikasum	21 963	72 137	685 068	779 168
Muud finantstulud ja -kulud	63	376	-36 720	-36 281
Kasum enne tulumaksustamist	22 026	72 513	648 348	742 887
Aruandeaasta kasum	22 026	72 513	648 348	742 887
Sealhulgas:				
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	486 335	486 335
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	22 026	72 513	1 134 683	1 229 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	08.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäredele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatul kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kuteaalast otsustust ja säilitame kuteaalase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektritrusseaduse §-le 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanssi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aastaaruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruande tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistel osades kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektritru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

08.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 368 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 629
Kokku	19 046 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 460 646
Kokku	190 460 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 368 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 629
Kokku	19 046 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 046 046
Kokku	19 046 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1936954	38.02%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1159797	22.76%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1105174	21.69%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	595320	11.68%	Ei
Elektrienergia müük	35141	265759	5.22%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	14405	0.28%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8116	0.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7775	0.15%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	958	0.02%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	823	0.02%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	10		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee