

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6031480

faks: +372 6031481

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Lisa majandusaasta aruandele	24
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste müük.

2021. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 6 524 691 eurot (2020: 5 717 007). Müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga 807 684 eurot ehk 14,13 %. Ettevõtte müügitulu suurenes elektrimüügi teenuse osas tulenevalt hinnatõusust. Teistes valdkondades müügitulude muutused ei olnud märkimisväärsed.

2021. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) –

2021: 1,88 (2020: 2,00);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised (kordades) –

2021: 1,87 (2020: 2,00);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2021: 255,63 (2020: 160,71);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2021: 3,65 (2020: 5,65);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2021: 4,10 (2020: 6,27);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2021: 4,06 (2020: 6,05).

Koroonaviiruse ulatuslik levik, sõjategevuse algus Ukrainas ning kehtestatud sanktsioonid ei ole juhtkonna hinnangul AS ELVESO tegevusele ja majanduslikule olukorrale mõju avaldanud. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2021. aastal oli Jüri võrgupiirkonnas 18 903 MWh (2020: 16 135 MWh) ja Vaida võrgupiirkonnas 2 486 MWh (2020: 2 095 MWh) kokku 21 389 MWh (2020: 18 230 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük suurenes Jüri võrgupiirkonnas 2 768 MWh ehk 17,16 % ja Vaida võrgupiirkonnas 391 MWh ehk 18,66 %.

Suurematest investeeringutest alustati 2021. aastal Jüri katlamaja elektrifiltri ja suitsugaaside kondensaatori paigaldamiseks vajalike projekteerimis- ja ettevalmistustöödega. Tööd jätkuvad 2022. aastal.

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2022. aastal:

Investeering	Allikas	Eeldatav maksumus (tuh. EUR)
Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri ja elektrifiltri paigaldamine	Omafinantseering Sihtfinantseering	336,3 291,1

II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2021. aastal oli 11 053 647 kWh (2020: 10 807 942 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi suurenemine oli aastaga 245 705 kWh ehk 2,27 %.

Elektrienergiat müüdi 2021. aastal 14 582 196 kWh (2020: 13 417 941 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi suurenemine oli aastaga 1 164 255 kWh ehk 8,68 %.

Suuremaid investeeringuid elektrivõrku 2021. aastal ei tehtud. Teostati alajaamade hooldustöid.

Planeeritavaid investeeringuid elektrivõrku 2022. aastal:

Investeering	Allikas	Eeldatav maksumus (tuh. EUR)
Jüri aleviku elektriarvestite vahetus	Omafinantseering	20,0
Kahe jaotuskilbi renoveerimine	Omafinantseering	16,0

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2021. aastal kokku 1 067 069 m³ (2020: 1 005 125 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 61 944 m³ ehk 6,16 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2021. aastal 1 090 073 m³ (2020: 1 018 341 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 71 732 m³ ehk 7,04 %.

Suuremad investeeringud VK valdkonda 2021. aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Kopli küla Rahula piirkonna veetorustiku rekonstrueerimine ja kanalisatsioonitorustiku ehitus (lõpetamine)	Omafinantseering	59,7
	Sihtfinantseering	75,4
Jüri aleviku reoveepuhasti biotiikide puhastamine (lõpetatakse 2022)	Omafinantseering	52,9
Jüri aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine (lõpetamine)	Omafinantseering	68,2
	Sihtfinantseering	83,5
Patika küla Kuremäe veepumplasse rauaeraldus filtrite paigaldus	Omafinantseering	28,9
Alajaama uute puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimine ja ehitus (lõpetatakse 2022)	Sihtfinantseering	32,4
Kiilto, Väljaku ja Logistika reoveepumplate vahetus	Omafinantseering	73,6

Planeeritavad investeeringud VK valdkonda 2022. aastal:

Investeering	Allikas	Eeldatav maksumus (tuh. EUR)
Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimine ja ehitus (lõpetamine)	Sihtfinantseering	885,8
Peetri aleviku Aasa tn piirkonna vk torustike ehitus	Omafinantseering	250,0
Kivinuki ja Roosipõõsa reoveepumplate rekonstrueerimine (vahetus)	Omafinantseering	60,0
Veetorustiku rekonstrueerimine (projekteerimine ja ehitus) Peetri aleviku Lepiku teel ja Jüri aleviku Tammiku piirkonnas (2021 projekteerimine, 2022 ehitus)	Omafinantseering	364,2
Vaida reoveepuhasti biotiikide puhastamine	Omafinantseering	40,0

Olulisemad sündmused 2021. aastal:

Lõpetati Kopli küla Rahula piirkonna veetorustiku rekonstrueerimine ja kanalisatsioonitorustiku ehitus. Tööde käigus loodi 45-le perele võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga. 2021. aasta lõpuks oli neist liitunud 37 peret.

Lõpetati Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimine, mille käigus ehitati puhastile uus mehhaanilise puhastuse seade ja rekonstrueeriti aerotankid.

Alustati Jüri aleviku Alajaama uute puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimistöödega. Projekti elluviimine võimaldab rajada senise Alajaama veetöötusjaama asukohta Jüri alevikku uue riigigümnaasiumi.

Patika küla Kuremäe veepumplasse paigaldati rauaeralduse filtersüsteem. Filtersüsteemi paigaldus võimaldab Patika küla Kuremäe piirkonna 72 kinnistu elanikul tarbida parema kvaliteediga joogivett.

Vahetati Kiilto, Väljaku ja Logistika avariohtlikus seisukorras olnud reoveepumplad. Sellega parandati oluliselt reoveetaristu töökindlust ja vähendati võimaliku reostuse ohtu.

Keskmine veekadu 2021. aastal oli 5,32%. Veekadu suurenes võrreldes 2020. aastaga 0,08%.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 515 350	3 390 216	2
Nõuded ja ettemaksud	2 118 215	1 085 497	3
Varud	12 805	16 122	6
Kokku käibevarad	6 646 370	4 491 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 647 734	23 359 031	7
Immateriaalsed põhivarad	91 937	114 690	8
Kokku põhivarad	22 739 671	23 473 721	
Kokku varad	29 386 041	27 965 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	260 216	9
Võlad ja ettemaksud	3 521 478	1 980 617	11
Sihtfinantseerimine	19 999	0	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 541 477	2 240 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	520 432	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	520 432	
Kokku kohustised	3 541 477	2 761 265	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	918 243	15
Ülekurss	171 994	171 994	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992 622	22 471 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 316	1 520 748	
Kokku omakapital	25 844 564	25 204 291	
Kokku kohustised ja omakapital	29 386 041	27 965 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 524 691	5 717 007	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 390 362	-4 219 035	17
Brutokasum (-kahjum)	1 134 329	1 497 972	
Üldhalduskulud	-371 145	-364 497	18
Muud äritulud	287 125	428 428	19
Muud ärikulud	-1 739	-35 904	20
Ärikasum (kahjum)	1 048 570	1 525 999	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 254	-5 251	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 047 316	1 520 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 316	1 520 748	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-173 540	-311 390	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	525 563	536 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 399 339	1 745 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 048 570	1 525 999	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 099 611	1 079 523	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 083	0	
Muud korrigeerimised	-173 540	-311 390	14
Kokku korrigeerimised	922 988	768 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 134 403	-194 181	3
Varude muutus	3 318	-5 885	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	596 696	172 827	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	1 437 169	2 266 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	580 837	-1 274 467	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 083	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	294 910	217 532	14
Laekunud intressid	2 483	1 371	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	881 313	-1 055 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-780 648	-260 216	9
Makstud intressid	-5 657	-8 370	11,21
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-407 043	-383 400	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 193 348	-651 986	
Kokku rahavood	1 125 134	559 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 390 216	2 830 873	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125 134	559 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 515 350	3 390 216	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	894 600	-383 400	171 563	121 432	22 471 874	23 276 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 520 748	1 520 748
Muutused muudest omanike sisse maksetest	407 043		431			407 474
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-383 400	383 400				0
31.12.2020	918 243		171 994	121 432	23 992 622	25 204 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 047 316	1 047 316
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-407 043					-407 043
31.12.2021	511 200		171 994	121 432	25 039 938	25 844 564

Aktsiakapitali osas on lisainformatsiooni esitatud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosid.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele (sh võlgniku pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine jms).

Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised – 2 - 10 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

masinad ja seadmed – 3 - 30 % aastas;

transpordivahendid – 10 - 50 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab ettevõtte tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara

mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäanud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdu varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid)

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse need korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. Ettevõtte reservkapital on suurem, kui põhikiri ette näeb.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena.

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel kajastatakse liitumistasu tuluna.

Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud täitmata osas ning pooleliolevate kohtuprotsessidega seotud võimalikke kohustisi.

Tingimuslike varadena on kajastatud bilansivälised nõuded - saadud garantiid töövõtulepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks, samuti sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise nõuded.

Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse

ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	615 350	590 216
Tähtajalised deposiidid	3 900 000	2 800 000
Kokku raha	4 515 350	3 390 216

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste hoiuste saldosisid. Hoiuse lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral trahve ei lisandu - seda saab teha läbi internetipanga ilma etteteatamistähtajata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 767 628	1 767 628	4
Ostjatelt laekumata arved	1 767 628	1 767 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	868	868	
Intressinõuded	785	785	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	343 545	343 545	
Tulevaste perioodide kulud	342 752	342 752	
Muud makstud ettemaksed	793	793	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	6 171	6 171	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118 215	2 118 215	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	951 714	951 714	4
Ostjatelt laekumata arved	951 720	951 720	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6	-6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 484	15 484	5
Muud nõuded	1 098	1 098	
Intressinõuded	1 098	1 098	
Ettemaksed	9 659	9 659	
Tulevaste perioodide kulud	9 659	9 659	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	107 542	107 542	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085 497	1 085 497	

Real "Ettemaksed" sisaldub summas 330 820 eurot ettemaks OÜ-le Scener.

Ettevõtte sõlmis OÜ-ga Scener elektrienergia avatud tarne lepingu, mille kohaselt ettemaksuga arveldamine võimaldab osta neilt soodsama marginaaliga elektrienergiat.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 767 628	951 720	
Rae vald	264 572	307 053	
muud riigiraamatupidamiskohustuslased	63 160	41 371	
äriühingud	1 087 099	290 442	
mittetulundusühingud, korteriühistud	258 521	228 999	
füüsilisest isikust ettevõtjad	78	0	
eraisikud	94 198	83 855	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-6	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 767 628	951 714	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		51		33
Käibemaks		109 046		33 336
Üksikisiku tulumaks		10 123		8 684
Sotsiaalmaks		17 779		15 712
Kohustuslik kogumispension		551		530
Töötuskindlustusmaksed		923		832
Aktsiisimaks		996		1 039
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	15 335	3	9 606
Ettemaksukonto jääk			15 481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	154 804	15 484	69 772

Maksuvõlg lisa 11 ja maksude ettemaksed lisa 3.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	12 805	16 122
Põlevkiviõli	7 740	9 971
Puiduhake	5 065	6 151
Kokku varud	12 805	16 122

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	170 980	21 464 142	7 370 875	2 925	600 133	29 609 055
Akumuleeritud kulum		-4 663 988	-2 767 567	-2 925		-7 434 480
Jääkmaksumus	170 980	16 800 154	4 603 308	0	600 133	22 174 575
Ostud ja parendused		1 926 529	112 120		2 042 182	4 080 831
Amortisatsioonikulu		-594 753	-430 766			-1 025 519
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-21 050	-14 671			-35 721
Ümberliigitamised		1 519 016	32 700		-1 551 716	
Muud muutused		-1 764 933	-70 202			-1 835 135
31.12.2020						
Soetusmaksumus	170 980	23 090 386	7 230 424	2 925	1 090 599	31 585 314
Akumuleeritud kulum		-5 225 423	-2 997 935	-2 925		-8 226 283
Jääkmaksumus	170 980	17 864 963	4 232 489	0	1 090 599	23 359 031
Ostud ja parendused		1 212 208	192 138		1 395 160	2 799 506
Amortisatsioonikulu		-625 015	-450 284			-1 075 299
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 559			-1 559
Ümberliigitamised		1 282 052	717 907		-1 999 959	
Muud muutused		-1 965 740	-468 205			-2 433 945
31.12.2021						
Soetusmaksumus	170 980	23 608 132	7 650 914	2 925	485 800	31 918 751
Akumuleeritud kulum		-5 839 664	-3 428 428	-2 925		-9 271 017
Jääkmaksumus	170 980	17 768 468	4 222 486	0	485 800	22 647 734

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	3 083	
Transpordivahendid	3 083	
Kokku	3 083	

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 2 433 945 (2020.aastal oli see summa 2 242 609 eurot, mida vähendati Rae vallalt saadud põhivara maksumuse 407 474 euro võrra: 1 835 135).

Real "Ostud ja parendused" (kokku summas 1 404 346 eurot) sisalduvad liitumistasudest väljaehitatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised koos seadmetega summas 1 294 699 eurot (suurimad ehitati Hirve, Ilvese ja Jänese teel Uesalu külas, Sinika

teel Järvekülas, Jõenurme ja Luha tn ning Killustiku teel Lagedil ja Lennuradari teel Soodevahe külas).

Lõpetamata projektidest olid suurimad, mis 2021.aastal arvele võeti, Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimistööd summas 594 772 eurot ja Kopli küla Rahula maaüksuse VK-trasside ehitustööd summas 265 918 eurot (need oli SA KIK poolt kaasrahastatud projektid) ning liitumistasudest ehitatud Peetri rõhutõstepumpla summas 728 175 eurot (liituja Rae vald) ja Assaku Uustalu piirkonnas rajatiste ehitus summas 250 148 eurot.

Kahjum põhivara mahakandmistest oli 1 559 (2020: 35 721) eurot (lisa 20).

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2021.a. -2 799 506 eurot

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest - 251 390 eurot, lisa 12

Muutus Liitumistasude ettemaksed 1 197 787 eurot, lisa 11

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 2 433 945 eurot

Kokku 580 836 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	122 677	37 200	0	0	159 877
Akumuleeritud kulum	-47 878	-15 190	0		-63 068
Jääkmaksumus	74 799	22 010	0	0	96 809
Ostud ja parendused			25 600	10 564	36 164
Amortisatsioonikulu	-13 277	-3 720	-1 286		-18 283
Ümberliigitamised			10 564	-10 564	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	122 677	37 200	36 164	0	196 041
Akumuleeritud kulum	-61 155	-18 910	-1 286		-81 351
Jääkmaksumus	61 522	18 290	34 878	0	114 690
Amortisatsioonikulu	-13 277	-3 720	-5 756		-22 753
31.12.2021					
Soetusmaksumus	122 677	37 200	36 164		196 041
Akumuleeritud kulum	-74 432	-22 630	-7 042		-104 104
Jääkmaksumus	48 245	14 570	29 122		91 937

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	0						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	780 648	260 216	520 432		1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	780 648	260 216	520 432				
Laenukohustised kokku	780 648	260 216	520 432				

Laenulepingu laenujääk tagastati ettevõtte poolt ennetähtaegselt 27.08.2021.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 031 950	19 194 098
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 007 988	4 798 524
Kohtuasjadega seotud kohustised	11 912	0
Muu	3 246 133	1 000 341
Kokku tingimuslikud kohustised	28 297 983	24 992 963
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	432 677	327 627
Toetuste saamise nõuded	1 189 282	471 543
Kokku tingimuslikud varad	1 621 959	799 170

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Real "Muu" on sõlmitud hanklepingutest teostamata töid 3 246 133 euro eest, muuhulgas Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama projekteerimis- ja ehitustööde eest 1 059 021 eurot; Peetri aleviku Lepiku teel ja Jüri aleviku Tammiku piirkonnas vee- ja kanalisatsiooniorustike projekteerimis- ja ehitustööde eest 437 094 eurot ja Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri/elektrifiltri paigaldustööde eest 745 754 eurot.

Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud:

- saadud garantiid töövõtulepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodide kohustiste jaoks summas 432 677 eurot;

- SA Keskonnainvesteeringute Keskuse poolt saamata sihtfinantseerimise summa 291 089 eurot projekti nr 2014-2020.6.02.20-0494

„Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri/elektrifiltri paigaldamine” eest;

- Rae valla poolt saamata sihtfinantseerimise summa 898 193 eurot, mis on seotud eelpool nimetatud Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertõstmise/ehitusega (vastavalt finantseerimislepingule nr 13-16/56 ja Lisa 1).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	778 407	778 407	12
Võlad töövõtjatele	64 891	64 891	13
Maksuvõlad	154 804	154 804	5
Muud võlad	5 065	5 065	
Muud viitvõlad	5 065	5 065	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	582 358	582 358	
Tagatistasud	62 000	62 000	
Ostjate ettemaksed	3 690	3 690	
Liitumistasude ettemaksed	1 870 263	1 870 263	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 521 478	3 521 478	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	697 768	697 768	12
Võlad töövõtjatele	62 078	62 078	13
Maksuvõlad	69 772	69 772	5
Muud võlad	8 386	8 386	
Intressivõlad	2 234	2 234	
Muud viitvõlad	6 152	6 152	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	425 327	425 327	
Tagatistasud	31 000	31 000	
Ostjate ettemaksed	13 810	13 810	
Liitumistasude ettemaksed	672 476	672 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980 617	1 980 617	

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis kuuluvad edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6¹ alusel).

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	651 275	319 246	
Võlad tarnijatele põhivara eest	127 132	378 522	
Kokku võlad tarnijatele	778 407	697 768	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	58 865	54 218	
Puhkusetasude kohustis	6 026	7 860	
Kokku võlad töövõtjatele	64 891	62 078	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Keskonnaministeerium	-13 684	217 532	-311 390	-107 542		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-13 684	217 532	-311 390	-107 542		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Rae Vallavalitsus		60 000	-60 000			23
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		60 000	-60 000			
Kokku sihtfinantseerimine	-13 684	277 532	-371 390	-107 542		3
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Keskonnaministeerium	-107 542	266 471	-158 929	0		
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium		8 440	-14 611	6 171		
Rae Vallavalitsus		19 999			19 999	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-107 542	294 910	-173 540	6 171	19 999	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Rae Vallavalitsus		60 000	-60 000			23
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium		3 483	-3 483			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		63 483	-63 483			
Kokku sihtfinantseerimine	-107 542	358 393	-237 023	6 171	19 999	3

2021. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 237 023 (2020: 371 390) eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 173 540 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 63 483 eurot.

Tulu varade sihtfinantseerimisest summas 158 929 eurot (rakendusasutus Keskkonnaministeerium) on seotud projektidega "Rae valla Kopli küla Rahula maaüksuse vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine ja rajamine ning Jüri aleviku rooveepuhasti rekonstrueerimine" - nende ehitus lõpetati aruandeaastal.

Tulu varade sihtfinantseerimisest summas 14 611 eurot (rakendusasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) on seotud projektiga „Jüri katlamaja suitsugaaside pesuri/elektrifiltri paigaldamine" - töödega alustati aruandeaastal.

Lisaks sõlmiti Rae vallaga finantseerimisleping Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertöstmiseks ning rajamisega uude asukohta Talli tn 2 kinnistule (vt lisa 10) - aruandeaastal teostati töid 32 424 euro eest, millest vald on sihtfinantseerinud 19 999 eurot seisuga 31.12.2021.

Rae vald sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 60 000 (2020: 60 000) euroga (vt lisa 23).

Tegevuskuludeks hüvitas SA KIK (Rakendusasutus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) elektri võrgutasu riikliku abimeetme raames 66 626,45 eurot võrguteenuse kompenseerimiseks, millest 3 483 eurot on kajastatud sihtfinantseerimisena (e/v omatarve, sisekäive)

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	511 200	918 243
Aktsiate arv (tk)	8 000	14 370
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Rae Vallavalitsus vähendas 02.02.2021 korraldusega nr 190 AS ELVESO aktsiakapitali ning tühistas 6370 aktsiat nimiväärtusega 63,90 eurot. Aktsiakapitali vähendamise kanne registreeriti äriregistris 04.05.2021 ja rahaline väljamakse Rae Vallavalitsusele summas 407 043 eurot tehti 05.08.2021.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 524 691	5 717 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 524 691	5 717 007
Kokku müügitulu	6 524 691	5 717 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	945 588	926 805
Kanalisatsiooniteenuse müük	2 478 083	2 390 762
Vee müük	1 321 665	1 401 499
Elektrienergia müük	1 214 140	437 268
Elektrienergia jaotus	538 904	531 981
Muu tulu majandustegevusest	26 311	28 692
Kokku müügitulu	6 524 691	5 717 007

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	400 832	424 906	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 806	28 995	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 622 957	1 777 096	
Energia	297 400	199 225	
Elektrienergia	297 400	199 225	
Veevarustusteenused	383	346	
Tööjõukulud	471 117	455 630	22
Amortisatsioonikulu	1 075 333	1 019 343	7,8
Rajatiste majandamiskulud	144 437	69 242	
Riiklikud ja kohalikud maksud	85 436	46 348	
Uurimis- ja arengukulud	0	7 300	
Transpordikulud	55 837	46 771	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	7 229	7 749	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	156 314	116 922	
Inventar ja tööriided	7 408	15 215	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	15 214	6 846	
Sidekulud	11 494	10 171	
IT-kulu	22 821	18 330	
Bürookulud	352	315	
Meditsiini- ja tervishoiukulud	1 596	477	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-34 865	
Muud	1 396	2 673	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 390 362	4 219 035	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	953	763	
Elektrienergia	953	763	
Veevarustusteenused	736	809	
Tööjõukulud	290 772	284 662	22
Amortisatsioonikulu	22 719	24 459	7,8
Muud	1 746	1 002	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	2 898	5 221	
IT kulu	19 757	21 529	
Transpordikulud	6 623	5 524	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	2 429	2 979	
Koolituskulud	1 020	269	
Sidekulud	7 685	7 727	
Inventar	3 835	1 961	
Bürookulud	7 442	7 250	
Meditsiini- ja tervishoiukulud	2 530	541	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-199	
Kokku üldhalduskulud	371 145	364 497	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 083	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	237 023	371 390	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 343	32 121	
Menetluskulude hüvitamine	1 723	1 475	
Muud	20 953	23 442	
Kokku muud äritulud	287 125	428 428	

Real "Muud" sisaldub summas 20 177 eurot ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu komponent ehk sisuliselt on tegemist Ettevõtte varasemalt tehtud kulutuste hüvitamisega uute liitujate poolt.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Liikmemaksud	180	180	
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 559	35 721	7
Muud	0	3	
Kokku muud ärikulud	1 739	35 904	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	2 169	2 307
Intressikulu laenudelt	-3 423	-7 558
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 254	-5 251

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	570 093	551 363	
Sotsiaalmaksud	191 872	184 048	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-6 195	-1 470	
Muud	6 119	6 351	
Kokku tööjõukulud	761 889	740 292	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	23	22	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7	23

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	284 571	307 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 873	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksud	287 444	309 860

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 598 946	1 018 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 488	27 936
Kokku müüdid	1 624 434	1 046 818

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	580	494
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 533	6 891
Kokku ostetud	7 113	7 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	68 346	69 587
sh. tegevjuhtkonna tasu	47 046	48 287
sh. kõrgema juhtkonna tasu	21 300	21 300

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Rae Vallavalitsuselt saadi 2021. aastal 60 000 (2020: 60 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Aruandeaastal sõlmiti Rae vallaga finantseerimisleping Alajaama puurkaevude ja veetöötusjaama ümbertöstmiseks ning rajamisega uude asukohta Talli tn 2 kinnistule (vt lisa 10 ja 14), millest vald on 2021.aastal sihtfinantseerinud 19 999 eurot.

2021.aastal valmis Peetri rõhutõstepumpla, mis ehitati valla liitumistasudest (vt lisa 7).

AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus, kõrgeimaks organiks on kuueliikmeline nõukogu. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatusel on liikmepõhine teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine 3 kuu teenistustasu ulatuses.

Rae Vallavalitsus vähendas 2021.aastal Ettevõtte aktsiakapitali 407 043 euro võrra. Aktsiakapitali vähendamise kanne tehti äriregistris 04.05.2021 ja aktsiakapitali suuruseks sai 511 200 eurot, aktsiate arv 8000.

LISA 2021. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elektriettevõtja AS ELVESO

raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa

ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2021. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektriturseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektriturseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse tegevusvaldkondadele majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

Bilansikirjete jagamine

Raha

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulem vara jagamisel majandustegevustele.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tulem.

Maksuvõlad

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemusel saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtutud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

Omakapital

Aktiikapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2020. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurs.

Kasumiaruande jagamine

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastasid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisvate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektriturseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. Ettevõtte üldjuhtimine

Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara (nt elektrivõrgu) olulise osa; ülejäänud juhtudel tuluna.

BILANSS 2021
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	-190 194	546 833	4 158 711	4 515 350
Nõuded ja ettemaksed	726 476	74 803	1 316 936	2 118 215
Varud	0	0	12 805	12 805
Kokku käibevarad	536 282	621 636	5 488 452	6 646 370
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	2 561	189 232	22 455 941	22 647 734
Immateriaalsed põhivarad	95	8 508	83 334	91 937
Kokku põhivarad	2 656	197 740	22 539 275	22 739 671
KOKKU VARAD	538 938	819 376	28 027 727	29 386 041
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Sihtfinantseerimine	0	0	19 999	19 999
Võlad ja ettemaksed	398 466	57 314	3 065 698	3 521 478
Kokku lühiajalised kohustised	398 466	57 314	3 085 697	3 541 477
Pikaajalised kohustised	0	0	0	0
Kokku kohustised	398 466	57 314	3 085 697	3 541 477
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	59	3 844	507 297	511 200
Ülekurss	20	1 293	170 681	171 994
Kohustuslik reservkapital	14	913	120 505	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 879	724 018	23 133 725	23 992 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 500	31 994	1 009 822	1 047 316
Kokku omakapital	140 472	762 062	24 942 030	25 844 564
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	538 938	819 376	28 027 727	29 386 041

BILANSS 2020
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	141 337	533 836	2 715 043	3 390 216
Nõuded ja ettemaksud	77 000	65 659	942 838	1 085 497
Varud	0	0	16 122	16 122
Kokku käibevarad	218 337	599 495	3 674 003	4 491 835
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	2 683	175 662	23 180 686	23 359 031
Immateriaalsed põhivarad	126	20 985	93 579	114 690
Kokku põhivarad	2 809	196 647	23 274 265	23 473 721
KOKKU VARAD	221 146	796 142	26 948 268	27 965 556
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	260 216	260 216
Võlad ja ettemaksud	86 108	61 895	1 832 614	1 980 617
Kokku lühiajalised kohustised	86 108	61 895	2 092 830	2 240 833
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	520 432	520 432
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	520 432	520 432
Kokku kohustised	86 108	61 895	2 613 262	2 761 265
Omakapital				
Aksiakapital nimiväärtuses	120	7 752	910 371	918 243
Ülekurss	23	1 452	170 519	171 994
Kohustuslik reservkapital	16	1 025	120 391	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 928	678 319	21 677 627	22 471 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 951	45 699	1 456 098	1 520 748
Kokku omakapital	135 038	734 247	24 335 006	25 204 291
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	221 146	796 142	26 948 268	27 965 556

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2021**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	1 401 742	567 645	4 555 304	6 524 691
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 392 782	-518 369	-3 479 211	-5 390 362
Brutokasum	8 960	49 276	1 076 093	1 134 329
Üldhalduskulud	-3 704	-22 225	-345 216	-371 145
Muud äritulud	224	4 824	282 077	287 125
Muud ärikulud	-2	-11	-1 726	-1 739
Ärikasum	5 478	31 864	1 011 228	1 048 570
Muud finantstulud ja -kulud	22	130	-1 406	-1 254
Kasum enne tulumaksustamist	5 500	31 994	1 009 822	1 047 316
Aruandeaasta kasum	5 500	31 994	1 009 822	1 047 316
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-173 540	-173 540
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	525 563	525 563
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	5 500	31 994	1 361 845	1 399 339

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2020**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	510 091	567 793	4 639 123	5 717 007
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-487 860	-505 783	-3 225 392	-4 219 035
Brutokasum	22 231	62 010	1 413 731	1 497 972
Üldhalduskulud	-3 637	-18 184	-342 676	-364 497
Muud äritulud	336	1 767	426 325	428 428
Muud ärikulud	-2	-9	-35 893	-35 904
Ärikasum	18 928	45 584	1 461 487	1 525 999
Muud finantstulud ja -kulud	23	115	-5 389	-5 251
Kasum enne tulumaksustamist	18 951	45 699	1 456 098	1 520 748
Aruandeaasta kasum	18 951	45 699	1 456 098	1 520 748
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-311 390	-311 390
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	536 107	536 107
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	18 951	45 699	1 680 815	1 745 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	18.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektrituru seaduse paragrahvile 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisana ettevõtte raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistel osades kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektrituru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 316
Kokku	25 039 938
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 539 938
Kokku	25 039 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 992 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 316
Kokku	25 039 938
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 539 938
Kokku	25 039 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	1214140	18.61%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2478083	37.98%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1321665	20.26%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	945588	14.49%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	538904	8.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20768	0.32%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	4141	0.06%	Ei
Tavajätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	1064	0.02%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	338	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee