

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6031480

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Lisa majandusaasta aruandele	25
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste müük.

2019. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 6 155 149 (2018: 5 753 180) eurot ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 401 969 eurot ehk 6,99 %. Ettevõtte müügitulu tõusis ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste valdkonnades.

2019. majandusaasta tulem väljendatuna finantsuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) –

2019: 1,96 (2018: 1,96);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised (kordades) –

2019: 1,96 (2018: 1,95);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2019: 121,56 (2018: 32,82);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2019: 6,76 (2018: 6,57);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2019: 7,73 (2018: 7,84);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2019: 7,55 (2018: 7,62).

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2019. aastal oli Jüri alevikus 17 566 MWh (2018: 17 842 MWh) ja Vaida alevikus 2 266 MWh (2018: 2 341 MWh) kokku 19 832 MWh (2018: 20 183 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük vähenes aastaga kokku 351 MWh ehk 1,74 %.

Suurimad investeeringud soojamajandusse 2019. aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja rekonstrueerimise lõpetamine	Oma-ja sihtfinantseering	348,2
Vaida katlamaja rekonstrueerimine	Oma-ja sihtfinantseering	578,8

Planeeritavaid investeeringuid soojamajandusse 2020. aastal ei ole.

Olulisemad sündmused 2019. aastal:

2019. aastal lõpetati Jüri katlamaja rekonstrueerimine. Teostati mõlema hakkepuidu katla õhuemissioonide mõõtmise ja kasuteguri määramise kolmel erineval koormusrežiimil. Katelde kasuteguriteks saadi olenevalt koormusest 87% – 91%, mis on tahkekütuse katelde kohta hea tulemus. Korrastati kateldest väljastatava soojusenergia mõõtmise süsteem. See võimaldas alates novembrist üle minna kütuse ostmisel soojusarvestite näitude alusel, mis kasutegurit kasutades, teisenduvad kütuse primaarenergiaks. See välistab hakkepuidu kütteväärtuse (niiskusest ja mahukaalust sõltuva) ja tarnemahtude ligikaudse arvestuse.

Vaida katlamajas alustati sügisel kütteperioodi uue hakkepuidu katlaga, mis esialgu oli seadistamisfaasis. Aasta lõpuks olid kõik vajalikud tööd tehtud – ainult vastuvõtu testid lükkusid järgmisse perioodi.

II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2019. aastal oli 11 320 744 kWh (2018: 12 056 754 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi vähenemine oli aastaga 736 011 kWh ehk 6,10 %.

Elektrienergiat müüdi 2019. aastal 13 958 130 kWh (2018: 15 243 456 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi vähenemine oli aastaga 1 285 326 kWh ehk 8,43 %.

Suurimad investeeringud elektrimajandusse 2019. aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Liitumistasust	5,5

Planeeritavaid investeeringuid elektrivõrku 2020. aastal ei ole.

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2019. aastal kokku 924 477 m³ (2018: 806 958 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 117 519 m³ ehk 14,56 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2019. aastal 923 748 m³ (2018: 796 684 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 127 064 m³ ehk 15,95 %.

Suurimad investeeringud VK majandusse 2019. aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Salu tee, Uusmaa tee ja Vana Tartu mnt veetorustiku rekonstrueerimine (lõpetatakse 2020)	Omafinantseering	76,5
Kodala vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine (lõpetatakse 2020)	Omafinantseering	473,0
Kroosi lekkemõõdukaevu paigaldamine	Omafinantseering	11,1
Kaugloetavate veearvestite paigaldamine	Omafinantseering	14,3

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2020.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Rahula mü veetorustiku rekonstrueerimine ja kanalisatsioonitorustiku ehitus	Oma- ja sihtfinantseering	280,0
Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimine	Oma- ja sihtfinantseering	459,0
Peetri rõhutõstepumpla ehitus	Liitumistasu	500,0
Sauki, Kiilto ja Tähnase sademevee pumplate ühendamine kaugvalvesse	Omafinantseering	28,5

Olulisemad sündmused 2019. aastal:

Lõpetati klientidele kaugloetavate veearvestite paigaldus.

Alustati Kodala piirkonna ning Peetri küla Salu tee, Uusmaa tee ja Vana Tartu mnt vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimistöodega.

Veldi teele ja Varivere teele uute VK torustike ehitus ja nende ühendamine AS ELVESO ÜVK-ga annab võimaluse piirkonnas tarbida joogivee nõuetele vastavat vett ning reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni kaudu vähendab piirkonnas reostuse ohtu.

SA KIK tegi rahastamisaotluse otsuse Rahula mü vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamise ja Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimise kaasrahastamise osas.

Keskmine veekadu 2019. aastal oli 5,38%. Veekadu vähenes võrreldes 2018. aastaga 1,27%. Veelekete kiiremaks leidmiseks paigaldati 2019. aastal täiendavalt üks lekkeotsingu kaev.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 830 873	2 755 893	2
Nõuded ja ettemaksud	796 522	990 324	3
Varud	10 237	19 498	6
Kokku käibevarad	3 637 632	3 765 715	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 174 575	21 895 290	7
Immateriaalsed põhivarad	96 809	109 008	8
Kokku põhivarad	22 271 384	22 004 298	
Kokku varad	25 909 016	25 770 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 216	276 130	9
Võlad ja ettemaksud	1 592 083	1 648 338	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 852 299	1 924 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	780 648	1 932 910	9
Kokku pikaajalised kohustised	780 648	1 932 910	
Kokku kohustised	2 632 947	3 857 378	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	894 600	894 600	15
Registreerimata aktsiakapital	-383 400	0	15
Ülekurss	171 563	171 563	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 725 040	19 073 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 746 834	1 651 125	
Kokku omakapital	23 276 069	21 912 635	
Kokku kohustised ja omakapital	25 909 016	25 770 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 155 149	5 753 180	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 696 720	-4 595 431	17
Brutokasum (-kahjum)	1 458 429	1 157 749	
Üldhalduskulud	-370 847	-348 636	18
Muud äritulud	770 097	1 017 615	19
Muud ärikulud	-101 471	-156 412	20
Äriksaum (kahjum)	1 756 208	1 670 316	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 374	-19 191	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 746 834	1 651 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 746 834	1 651 125	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-245 573	-880 741	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	506 810	465 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	2 008 071	1 236 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 756 208	1 670 316	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 120 093	1 075 686	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-12 533	7
Muud korrigeerimised	-661 908	-880 741	14,19
Kokku korrigeerimised	458 185	182 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203 101	-268 601	3
Varude muutus	9 261	-7 138	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154 569	176 381	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	2 581 324	1 753 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 560 464	-2 193 048	7,12,19
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 533	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	233 851	875 502	14
Laekunud intressid	5 477	2 804	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 321 136	-1 302 209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 168 176	-878 413	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-15 540	
Makstud intressid	-17 032	-27 063	11,21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 185 208	-921 016	
Kokku rahavood	74 980	-469 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 755 893	3 225 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 980	-469 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 830 873	2 755 893	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	894 600		171 563	121 432	19 046 046	20 233 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 651 125	1 651 125
Muud muutused omakapitalis					27 869	27 869
31.12.2018	894 600		171 563	121 432	20 725 040	21 912 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 746 834	1 746 834
Muud muutused omakapitalis		-383 400				-383 400
31.12.2019	894 600	-383 400	171 563	121 432	22 471 874	23 276 069

Aktsiakapitali kohta on lisainformatsioon lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosid.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja -kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised – 2 - 10 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

masinad ja seadmed – 3 - 30 % aastas;

transpordivahendid – 10 - 50 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab riigiraamatupidamiskohustuslase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatud, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele.

Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäänud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid) Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Saadud laenud

Intrassikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel kajastatakse liitumistasu tuluna.

Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud, mis ei ole aasta lõpu seisuga veel bilansis arvele võetud ning pooleliolevate kohtuprotsessidega seotud võimalikke kohustisi.

Tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks, samuti sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise nõuded ning muud bilansivälised nõuded, mida ei kajastata bilansis varana.

Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 530 873	455 893
Tähtajalised deposiidid	1 300 000	2 300 000
Kokku raha	2 830 873	2 755 893

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste hoiuste saldosisid. Hoiuse lepingud on sõlmitud 9 kuuks intressimääraga 0,1% aastas ning 3 kuuks intressimääraga 0,05% aastas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral trahve ei lisandu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	771 751	771 751	4
Ostjatelt laekumata arved	807 740	807 740	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 989	-35 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	163	163	
Intressinõuded	163	163	
Ettemaksed	10 921	10 921	
Tulevaste perioodide kulud	10 921	10 921	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	13 684	13 684	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 522	796 522	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	780 266	780 266	4
Ostjatelt laekumata arved	816 758	816 758	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 492	-36 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 913	98 913	5
Muud nõuded	97 442	97 442	
Intressinõuded	2 586	2 586	
Viitlaekumised	94 856	94 856	
Ettemaksed	11 741	11 741	
Tulevaste perioodide kulud	11 741	11 741	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	1 962	1 962	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 324	990 324	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	807 740	816 758	
Rae vald	94 324	112 716	23
muud riigiraamatupidamiskohustuslased	39 100	41 651	
äriühingud	311 941	280 153	
mittetulundusühingud, korteriühistud	257 263	270 531	
füüsilisest isikust ettevõtjad	67	55	
eraisikud	105 045	111 652	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 989	-36 492	
Kokku nõuded ostjate vastu	771 751	780 266	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		846		841
Käibemaks		26 188		3 409
Üksikisiku tulumaks		9 754		7 876
Sotsiaalmaks		18 159		15 800
Kohustuslik kogumispension		543		521
Töötuskindlustusmaksed		927		831
Aktsiisimaks		4 431		4 759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	12 270	3	14 800
Ettemaksukonto jääk	0		98 910	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	73 118	98 913	48 837

Maksuvõlg lisa 11 ja maksude ettemaksed lisa 3.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	10 237	19 498
Põlevkiviõli	3 860	12 315
Puiduhake	6 377	7 183
Kokku varud	10 237	19 498

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	155 667	20 173 180	6 849 530	25 499	155 794	27 359 670
Akumuleeritud kulum		-3 642 300	-3 239 832	-16 650		-6 898 782
Jääkmaksumus	155 667	16 530 880	3 609 698	8 849	155 794	20 460 888
Ostud ja parendused		465 480	93 811		2 551 408	3 110 699
Amortisatsioonikulu		-544 416	-369 362	-1 001		-914 779
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 300	-137 749	-3 493		-147 542
Ümberliigitamised	15 313	189 121	16 550		-220 984	
Muud muutused		-593 769	-20 207			-613 976
31.12.2018						
Soetusmaksumus	170 980	20 145 603	5 737 013	12 717	2 486 218	28 552 531
Akumuleeritud kulum		-4 104 607	-2 544 272	-8 362		-6 657 241
Jääkmaksumus	170 980	16 040 996	3 192 741	4 355	2 486 218	21 895 290
Ostud ja parendused		726 496	41 961		2 147 401	2 915 858
Amortisatsioonikulu		-570 504	-431 505	-327		-1 002 336
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 679	-92 790	-4 028		-99 497
Ümberliigitamised		1 936 270	2 081 345		-4 033 486	-15 871
Ümberliigitamised ettemaksetest					-15 871	-15 871
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 936 270	2 081 345		-4 017 615	0
Muud muutused		-1 330 425	-188 444			-1 518 869
31.12.2019						
Soetusmaksumus	170 980	21 464 142	7 370 875	2 925	600 133	29 609 055
Akumuleeritud kulum		-4 663 988	-2 767 567	-2 925		-7 434 480
Jääkmaksumus	170 980	16 800 154	4 603 308	0	600 133	22 174 575

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	12 533
Transpordivahendid	0	12 533
Kokku	0	12 533

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 1 518 869 (2018: 641 845) eurot.

Real "Ostud ja parendused" summas 768 457 eurot on kajastatud uued ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised, sh liitumistasudest väljaehitatud rajatised on summas 738 832 eurot (suurimad ehitati Koplipere teele Rae külas, Käokella teele Järvekülas ja Talle teele Vaskjala külas).

Lõpetamata projektidest olid suurimad, mis 2019.aastal arvele võeti, Jüri katlamaja renoveerimine summas 2 609 870 eurot, millest sihtfinantseering oli 920 600 eurot; Vaida katlamaja renoveerimine summas 582 680 eurot, millest sihtfinantseering oli 205 714 eurot; Kopli tee ÜVK rajatised Peetri alevikus summas 640 704 eurot ning Veldi ja Varivere tee ÜVK rajatised summas 100 660 eurot, mis ehitati välja liitumistasudest.

Lõpetamata projektide jäägis sisaldub on muuhulgas Kodala piirkonna ÜVK rajatiste rekonstrueerimis- ja ehitustööd summas 480 638 eurot ning Salu tee, Uusmaa tee ja Järveküla-Jüri tee torustike ehitustööd summas 76 495 eurot.

Kahjum põhivara mahakandmistest oli 101 277 (2018: 147 542) eurot (lisa 20). Mahakantav põhivara oli amortiseerunud ega vastanud kaasaja nõuetele ning demonteeriti ja utiliseeriti Vaida katlamaja rekonstrueerimistöde raames.

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2019.a. -2 921 919 eurot

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest -135 537 eurot, lisa 12 ja 19

Muutus Liitumistasude ettemaksed -21 877 eurot, lisa 11

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 1 518 869 eurot

Kokku - 1 560 464 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	94 295	37 201	2 208	133 704
Akumuleeritud kulum	-28 052	-7 750		-35 802
Jääkmaksumus	66 243	29 451	2 208	97 902
Ostud ja parendused			24 471	24 471
Amortisatsioonikulu	-9 645	-3 720		-13 365
Ümberliigitamised	26 679		-26 679	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 974	37 201	0	158 175
Akumuleeritud kulum	-37 697	-11 470		-49 167
Jääkmaksumus	83 277	25 731	0	109 008
Ostud ja parendused			6 061	6 061
Amortisatsioonikulu	-12 759	-3 721		-16 480
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 780			-1 780
Ümberliigitamised	6 061		-6 061	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	122 677	37 200	0	159 877
Akumuleeritud kulum	-47 878	-15 190		-63 068
Jääkmaksumus	74 799	22 010	0	96 809

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	1 040 864	260 216	780 648		1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 040 864	260 216	780 648				
Laenukohustised kokku	1 040 864	260 216	780 648				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390			
Kapitalirendikohustised kokku	0						
Laenukohustised kokku	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390			

Märtsis 2019 sõlmiti Ettevõtte algatusel Keskonnainvesteeringute Keskus SA-ga laenulepingu muudatus, mille alusel lühenes tagasimakse graafik 3 aasta võrra, viimane laenumakse on 27.08.2023.

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsandid SA Keskonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 977 499	16 580 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 494 375	4 145 008
Kohtuasjadega seotud kohustised	10 000	10 000
Muu	918 855	1 389 005
Kokku tingimuslikud kohustised	23 400 729	22 124 045
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	240 338	92 724
Toetuste saamise nõuded	477 233	702 633
Kokku tingimuslikud varad	717 571	795 357

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide

väljamaksisel. Poolelioleva kohtuprotsessiga seotud kohustisena on kajastatud 10 000 eurot - eraldist bilansis pole moodustatud, sest Ettevõtte hinnang kohtuprotsessil kulutusi kanda on alla 50%.

Real "Muu" on sõlmitud hankelepingutest teostamata töid 918 855 euro eest, sh Kodala piirkonna ÜVK rekonstrueerimis- ja ehitustööde eest 723 038 eurot; Salu tee, Uusmaa tee ja Järveküla-Jüri tee veetorstike ehitustööde eest 94 926 eurot; Tartu mnt 169 ÜVK liitumispunkti ehituse eest 50 400 eurot; Viadukti põik 6 ÜVK liitumispunkti ehituse eest 42 000 eurot ning väiksemate liitumispunktide ehitustööde eest 8 491 eurot. Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks summas 240 338 eurot ning SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt saamata sihtfinantseerimise summa 477 233 eurot. 2019.aastal esitas AS ELVESO Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le taotluse projekti SFOS nr 2014-2020.7.01.19-2504 „Rae valla Kopli küla Rahula maaüksuse vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine ja rajamine ning Jüri aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine“ rahastamiseks. Taotlus rahuldati ning maksimaalseks toetuse summaks määrati 477 233 eurot. Projekti abikõlblikkuse periood on 02.09.2019 - 31.05.2021.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	533 813	533 813	12
Võlad töövõtjatele	58 044	58 044	13
Maksuvõlad	73 118	73 118	5
Muud võlad	7 805	7 805	
Intressivõlad	3 047	3 047	
Muud viitvõlad	4 758	4 758	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	257 066	257 066	
Tagatistasud	17 500	17 500	
Ostjate ettemaksed	3 451	3 451	
Liitumistasude ettemaksed	257 886	257 886	
Kohustused omanike ees	383 400	383 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592 083	1 592 083	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 118 568	1 118 568	12
Võlad töövõtjatele	55 180	55 180	13
Maksuvõlad	48 837	48 837	5
Muud võlad	7 652	7 652	
Intressivõlad	7 652	7 652	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	117 536	117 536	
Tagatistasud	16 480	16 480	
Ostjate ettemaksed	4 322	4 322	
Liitumistasude ettemaksed	279 763	279 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648 338	1 648 338	

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis kuuluvad edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6¹ alusel).

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	340 620	357 632	
Võlad tarnijatele põhivara eest	193 193	760 936	
Kokku võlad tarnijatele	533 813	1 118 568	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	53 700	51 627	
Puhkusetasude kohustis	4 329	3 553	
Võlad aruandvatele isikutele	15	0	
Kokku võlad töövõtjatele	58 044	55 180	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		878 779	-880 741	-1 962	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		878 779	-880 741	-1 962	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus		20 000	-20 000		23
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 000	-20 000		
Kokku sihtfinantseerimine		898 779	-900 741	-1 962	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	-1 962	233 851	-245 573	-13 684	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 962	233 851	-245 573	-13 684	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus		20 000	-20 000		23
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 000	-20 000		
Kokku sihtfinantseerimine	-1 962	253 851	-265 573	-13 684	

2019. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 265 573 (2018: 900 741) eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 245 573 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 20 000 eurot. Tulu varade sihtfinantseerimisest on seotud Jüri ja Vaida aleviku katlamajade renoveerimisega, mida rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Alates aastast 2019 kajastatakse sihtfinantseerimine mitte enam rakendusüksuse (SA KIK), vaid rakendusasutuse TP-koodiga ehk antud toetuse puhul on selleks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Projekti SFOS nr 2014-2020.6.02.17-0282 "AS ELVESO Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine" ehitamist alustati 2018.aastal, 2019.aasta tuludes on kajastatud 39 859 eurot (see oli toetuse lõppmakse, mis laekus 06.08.2019). Projekti kogumaksumus oli 2 609 870 eurot, millest sihtfinantseering oli kokku 920 600 eurot (aastal 2019 laekus sellest 41 821 eurot)

Projekt SFOS nr 2014-2020.6.02.18-0338 "AS ELVESO Vaida aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine", ehitati valmis 2019.aasta jooksul maksumusega 582 680 eurot, millest sihtfinantseering oli 205 714 eurot ning lõppmakse summas 13 684 eurot (vt lisa 3) laekus 17.01.2020.a.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksuvald tegevuskulusid ning arengukulusid 20 000 (2018: 20 000) euroga (vt lisa 23).

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Rae Vallavalitsus tühistas 29.10.2019 korraldusega nr 1383 6000 aktsiat nimiväärtusega 63,90 eurot. Aktsiakapitali vähendamise teade avaldati Ametlikes Teadaannetes 04.11.2019. Aktsiakapitali vähendamise kanne on tehtud äriregistris 05.02.2020. Aktsiakapitali uus suurus pärast äriregistris registreerimist on 511 200 eurot, aktsiate arv 8000 aktsiat.

Vastavalt äriseadustiku § 361 lg 2 võib väljamakse aktsionäriks teha mitte varem kui kolme kuu möödudes aktsiakapitali vähendamise äriregistrisse kandmisest. Seega rahaline väljamakse Rae Vallavalitsusele summas 383 400 eurot tehakse 6.mail 2020.a.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 155 149	5 753 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 155 149	5 753 180
Kokku müügitulu	6 155 149	5 753 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 093 803	1 111 304
Kanaliseerimis- ja veevarustusteenuste müük	2 356 722	2 022 428
Vee müük	1 478 692	1 288 096
Elektrienergia müük	592 764	665 106
Elektrienergia jaotus	603 785	631 227
Muu tulu majandustegevusest	29 383	35 019
Kokku müügitulu	6 155 149	5 753 180

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	510 254	525 792	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 136	174 964	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 068 802	1 939 481	
Energia	226 978	215 006	
Elektrienergia	226 978	215 006	
Veevarustusteenused	321	823	
Tööjõukulud	445 914	445 777	22
Amortisatsioonikulu	992 047	901 766	7,8
Rajatiste majandamiskulud	81 884	95 479	
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 587	83 810	
Uurimis- ja arengukulud	7 490	6 450	
Transpordikulud	54 141	52 095	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	23 806	2 558	
Töömashinade ja seadmete majandamiskulud	104 168	74 691	
Inventar ja tööriided	7 173	6 914	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	6 910	6 853	
Sidekulud	13 743	13 646	
IT-kulu	9 567	10 297	
Bürookulud	1 179	278	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	165	36 489	
Muud	2 455	2 262	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 696 720	4 595 431	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	1 121	1 171	
Elektrienergia	1 121	1 171	
Veevarustusteenused	910	1 244	
Tööjõukulud	285 790	264 760	22
Amortisatsioonikulu	26 769	26 378	7,8
Muud	2 713	3 026	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	13 356	3 261	
IT kulu	14 950	19 188	
Transpordikulud	6 860	7 697	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	3 332	5 188	
Juriidiliste kulude hüvitamine	-3 432	0	
Koolituskulud	662	563	
Sidekulud	7 609	7 769	
Inventar ja tööriided	2 122	559	
Bürookulud	7 884	7 829	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	201	3	
Kokku üldhalduskulud	370 847	348 636	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 533	7
Tulu sihtfinantseerimisest	265 573	900 741	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	65 163	62 323	
Kohustuse eemaldamine bilansist	417 137	0	
Menetluskulude hüvitamine	1 160	1 280	
Muud	21 064	40 738	
Kokku muud äritulud	770 097	1 017 615	

Bilansist eemaldati kohustus tarnija vastu, kes kustutati Äriregistrist ja on nõudest loobunud, mh kohustus põhivara eest summas 416 335 eurot. Real "Trahvid, viivised, hüvitised" on summas 52 500 eurot leppetrahv töövõtjale seoses hanklepingu rikkumisega. Real "Muud" sisaldab summas 20 013 eurot ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu komponent ehk sisuliselt on tegemist Ettevõtte varasemalt tehtud kulutuste hüvitamisega uute liitujate poolt.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	14	8	
Liikmemaksud	180	180	
Kahjum põhivara mahakandmisest	101 277	147 542	7,8
Muud	0	8 682	
Kokku muud ärikulud	101 471	156 412	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	3 053	4 867
Intressikulu kapitalirendilt	0	-118
Intressikulu laenudelt	-12 427	-23 940
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 374	-19 191

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	543 209	523 550	
Sotsiaalmaksud	182 198	175 146	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-3 533	-1 628	
Muud	9 830	13 469	
Kokku tööjõukulud	731 704	710 537	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	26	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	22	25	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7	23

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	94 324	112 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 319	5 790

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 000	735 192	0	754 991
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 045	30 150	4 575	30 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	70 282	58 011
sh. tegevjuhtkonna tasu	48 982	36 711
sh. kõrgema juhtkonna tasu	21 300	21 300

Rae Vallavalitsuselt saadi 2019. aastal 20 000 (2018: 20 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Nõuded kajastuvad bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Seotud osapooltele müüdi teenuseid 765 342 (2018: 785 216) euro eest, sealhulgas Rae Vallavalitsusele 735 192 (2018: 754 991) eurot. Ostutehinguid seotud osapooltega oli 6 045 (2018: 4 575) euro eest. Tehingud on toimunud turutingimustel.

AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus, kõrgeimaks organiks on kuueliikmeline nõukogu. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 10 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatus liikmele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatus liikmele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon, kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

Seisuga 31.12.2019 sisaldas bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Võlad töövõtjatele" tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud tasude ja vastavate deklareerimata maksude võlgnevust 6 850 (31.12.2018: 6 334) eurot.

LISA 2019. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elektriettevõtja AS ELVESO

raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa

ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2019. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektriturseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektriturseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

Bilansikirjete jagamine

Raha

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulemlükkade vara jagamisel majandustegevustele.

Laenud ja kapitalirendi kohustised

Kapitalirendi kohustised on jagatud juhatuse poolt teostatud jagamisele kuuluvate üksuste hinnangulise jaotamise alusel.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tulemlükkade.

Maksuvõlad

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemlükkade saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtunud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

Omakapital

Aksiikapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2018. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurss.

Kasumiaruande jagamine

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektrituruuseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektrituruuseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastusid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisvate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektrituruuseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. elektri vastutuskeskuse juhtimine
5. Ettevõtte üldjuhtimine

Elektri vastutuskeskuse juhtimise ja Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara (nt elektrivõrgu) olulise osa; ülejäänud juhtudel tuluna.

BILANSS 2019
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	103 996	470 971	2 255 906	2 830 873
Nõuded ja ettemaksud	81 986	96 704	617 832	796 522
Varud	0	0	10 237	10 237
Kokku käibevarad	185 982	567 675	2 883 975	3 637 632
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	2 896	187 215	21 984 464	22 174 575
Immateriaalsed põhivarad	157	12 869	83 783	96 809
Kokku põhivarad	3 053	200 084	22 068 247	22 271 384
KOKKU VARAD	189 035	767 759	24 952 222	25 909 016
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	260 216	260 216
Võlad ja ettemaksud	72 992	81 865	1 437 226	1 592 083
Kokku lühiajalised kohustised	72 992	81 865	1 697 442	1 852 299
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	780 648	780 648
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	780 648	780 648
Kokku kohustised	72 992	81 865	2 478 090	2 632 947
Omakapital				
Aktiikapital nimiväärtuses	128	8 427	886 045	894 600
Registreerimata aktiikapital	-55	-3 612	-379 733	-383 400
Ülekurss	25	1 616	169 922	171 563
Kohustuslik reservkapital	17	1 144	120 271	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 740	580 806	20 043 494	20 725 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 188	97 513	1 634 133	1 746 834
Kokku omakapital	116 043	685 894	22 474 132	23 276 069
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	189 035	767 759	24 952 222	25 909 016

BILANSS 2018
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	88 463	353 998	2 313 432	2 755 893
Nõuded ja ettemaksed	101 961	87 808	800 555	990 324
Varud	0	0	19 498	19 498
Kokku käibevarad	190 424	441 806	3 133 485	3 765 715
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	3 133	206 250	21 685 907	21 895 290
Immateriaalsed põhivarad	176	13 945	94 887	109 008
Kokku põhivarad	3 309	220 195	21 780 794	22 004 298
KOKKU VARAD	193 733	662 001	24 914 279	25 770 013
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	276 130	276 130
Võlad ja ettemaksed	92 818	68 595	1 486 925	1 648 338
Kokku lühiajalised kohustised	92 818	68 595	1 763 055	1 924 468
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	1 932 910	1 932 910
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	1 932 910	1 932 910
Kokku kohustised	92 818	68 595	3 695 965	3 857 378
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	132	9 492	884 976	894 600
Ülekurss	25	1 820	169 718	171 563
Kohustuslik reservkapital	18	1 288	120 126	121 432
Muud muutused omakapitalis	0	0	27 869	27 869
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 816	521 475	18 417 755	19 046 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Kokku omakapital	100 915	593 406	21 218 314	21 912 635
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	193 733	662 001	24 914 279	25 770 013

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2019**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	689 504	644 092	4 821 553	6 155 149
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-670 784	-527 084	-3 498 852	-4 696 720
Brutokasum	18 720	117 008	1 322 701	1 458 429
Üldhalduskulud	-3 699	-20 412	-346 736	-370 847
Muud äritulud	138	757	769 202	770 097
Muud ärikulud	-2	-11	-101 458	-101 471
Ärikasum	15 157	97 342	1 643 709	1 756 208
Muud finantstulud ja -kulud	31	171	-9 576	-9 374
Kasum enne tulumaksustamist	15 188	97 513	1 634 133	1 746 834
Aruandeaasta kasum	15 188	97 513	1 634 133	1 746 834
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-245 573	-245 573
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	506 810	506 810
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	15 188	97 513	1 895 370	2 008 071

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2018
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	755 097	670 347	4 327 736	5 753 180
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-757 963	-591 755	-3 245 713	-4 595 431
Brutokasum	-2 866	78 592	1 082 023	1 157 749
Üldhalduskulud	-3 474	-20 844	-324 318	-348 636
Muud äritulud	218	1 306	1 016 091	1 017 615
Muud ärikulud	-2	-11	-156 399	-156 412
Ärikasum	-6 124	59 043	1 617 397	1 670 316
Muud finantstulud ja -kulud	48	288	-19 527	-19 191
Kasum enne tulumaksustamist	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Aruandeaasta kasum	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-880 741	-880 741
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	465 874	465 874
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-6 076	59 331	1 183 003	1 236 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	10.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäreidele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatul kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiite eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seaduste tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektritrusseaduse §-le 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aastaaruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruande tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektrituru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 725 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 746 834
Kokku	22 471 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 471 874
Kokku	22 471 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 725 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 746 834
Kokku	22 471 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 471 874
Kokku	22 471 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2356722	38.29%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1478692	24.02%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1093803	17.77%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	603785	9.81%	Ei
Elektrienergia müük	35141	592764	9.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13201	0.21%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	12238	0.20%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1579	0.03%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	1285	0.02%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	947	0.02%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	133		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
E-posti aadress	info@elveso.ee