

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6031480

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 26 Lisa majandusaasta aruandele	26
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34

TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste müük.

2018. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 5 753 180 (2017: 5 095 091) eurot ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 658 089 eurot ehk 12,92 %. Ettevõtte müügitulu tõusis võrguteenuse ja elektrimüügi teenuse ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste valdkondades.

2018. majandusaasta tulem väljendatuna finantsuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) –

2018: 1,96 (2017: 2,68);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud – ettemaksud) / lühiajalised kohustised (kordades) –

2018: 1,95 (2017: 2,68);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2018: 32,82 (2017: 21,16);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2018: 6,57 (2017: 2,71);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2018: 7,84 (2017: 3,42);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2018: 7,62 (2017: 3,49).

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2018. aastal oli Jüri alevikus 17 842 MWh (2017: 17 968 MWh) ja Vaida alevikus 2 341 MWh (2017: 2 203 MWh) kokku 20 183 MWh (2017: 20 171 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük suurenes aastaga kokku 12 MWh ehk 0,06 % ja seda Vaida piirkonna arvel.

Suurimad investeeringud soojamajandusse 2018.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja rekonstrueerimine	Oma-ja sihtfinantseering	2261,6
Vaida katlamaja rekonstrueerimise alustamine	Oma-ja sihtfinantseering	3,9

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2019.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Jüri katlamaja rekonstrueerimise lõpetamine	Oma- ja sihtfinantseering	482,5
Vaida katlamaja rekonstrueerimine	Oma- ja sihtfinantseering	610

Olulisemad sündmused 2018.aastal:

2018. aasta lõpuks oli Jüri katlamaja rekonstrueerimine enamjaolt teostatud. Tootmiskuludele on avaldanud olulist mõju hakkepuidu hindade kasv.

Aasta lõpuks oli saavutatud olukord, kus kõik soojustarbijad mõlemas kaugküttepiirkonnas olid varustatud kauglugemist võimaldavate arvestitega ja näitude edastamine toimus kauglugemise teel.

II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2018. aastal oli 12 056 754 kWh (2017: 10 983 194 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi suurenemine oli aastaga 1 073 560 kWh ehk 9,77 %.

Elektrienergiat müüdi 2018. aastal 15 243 456 kWh (2017: 8 839 576 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi suurenemine oli aastaga 6 403 880 kWh ehk 72,45 %. Müügi kasvu suurenemise tõi kaasa lisandunud Rae valla tarbimismaht.

Suurimad investeeringud elektrimajandusse 2018.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Liitumistasust	8,6

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2019.aaastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Liitumistasust	2

Olulisemad sündmused 2018.aastal:

Betooni 10/0,4 kV alajaamas 200A liitumise väljaehitus. Jüri aleviku Ehituse tn. kaabelliinide ehitus.

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2018. aastal kokku 806 958 m³ (2017: 745 772 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 61 186 m³ ehk 8,20 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2018. aastal 796 684 m³ (2017: 732 108 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 64 576 m³ ehk 8,82 %.

Suurimad investeeringud VK majandusse 2018.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
GIS süsteemi VK torustike sisestus	Omafinantseering	24,5
Helgi tee tuletõrjervee pumpla ühendamise kaugseire keskusega	Omafinantseering	19,4
Lekkeotsingu kaevude paigaldamine Järveküla Kindluse tee ja Lagedi Jaama tee	Omafinantseering	21,8
Jüri rooveepuhasti rekonstrueerimise projekteerimine	Omafinantseering	21,5

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2019.aastal:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Salu tee, Uusmaa tee ja Vana-Tartu mnt veetorustike rekonstrueerimine	Omafinantseering	277,8
Jüri rooveepuhasti rekonstrueerimine	Oma- ja sihtfinantseering	500
Kodala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine	Omafinantseering	1 100
Kaugloetavate veearvestite paigaldamine (lõpetamine)	Omafinantseering	60

Olulisemad sündmused 2018.aastal:

GIS süsteemi torustike andmete sisestamise lõpetamine.

Veldi tee ja Varivere teele uute VK torustike ehitus ja nende AS ELVESO ÜVK-ga ühendamise.

Kaugloetavate veearvestite paigaldus. 2018. aasta lõpu seisuga on kaugloetavad arvestid paigaldatud ca 75%-le klientidele.

Keskmine veekadu 2018.aastal oli 6,65%. Veekadu vähenes võrreldes 2017. aastaga 0,36%. Veelekete kiiremaks leidmiseks paigaldati 2018. aastal täiendavalt kaks lekkeotsingu kaevu.

Üldine makrokeskkonna areng 2018.aastal:

Veldi tee ja Varivere teele uute VK torustike ehitus ja nende ühendamise AS ELVESO ÜVK-ga annab võimaluse piirkonnas tarbida joogivee nõuetele vastavat vett ning reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni kaudu vähendab piirkonnas reostuse ohtu.

AS Tallinna Vesi ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi

2018. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiritluspunktide nr.1, 2, 5, 6, 8, 10 ja 12 juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt (m³) :

	pp.1	pp.2	pp.5	pp.6	pp.8	pp.10	pp.12	Kokku:
Juriidilised isikud	56 430	10 971	466	62 099	31	9 582	24 090	163 669
Füüsilised isikud	282 744	34 620	20 407	153 883	2 272	0	0	494 381
Kokku	339 174	45 591	20 873	215 982	2 758	9 582	24 090	658 050

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 755 893	3 225 748	2
Nõuded ja ettemaksud	990 324	717 697	3
Varud	19 498	12 360	6
Kokku käibevarad	3 765 715	3 955 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 895 290	20 460 888	7
Immateriaalsed põhivarad	109 008	97 902	8
Kokku põhivarad	22 004 298	20 558 790	
Kokku varad	25 770 013	24 514 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276 130	296 218	9
Võlad ja ettemaksud	1 648 338	1 177 961	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 924 468	1 474 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 932 910	2 806 775	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 932 910	2 806 775	
Kokku kohustised	3 857 378	4 280 954	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	894 600	894 600	15
Ülekurs	171 563	171 563	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 073 915	18 368 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651 125	677 629	
Kokku omakapital	21 912 635	20 233 641	
Kokku kohustised ja omakapital	25 770 013	24 514 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 753 180	5 095 091	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 595 431	-4 003 325	17
Brutokasum (-kahjum)	1 157 749	1 091 766	
Üldhalduskulud	-348 636	-352 076	18
Muud äritulud	1 017 615	62 767	19
Muud ärikulud	-156 412	-96 274	20
Äriksaum (kahjum)	1 670 316	706 183	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 191	-28 554	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 651 125	677 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651 125	677 629	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-880 741	0	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	465 874	479 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 236 258	1 156 798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 670 316	706 183	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 075 686	969 676	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 533	0	7
Muud korrigeerimised	-880 741	0	14
Kokku korrigeerimised	182 412	969 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268 601	61 969	3
Varude muutus	-7 138	19 740	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176 381	-1 470 259	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	1 753 370	287 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 193 048	400 473	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 533	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	875 502	0	14
Laekunud intressid	2 804	9 081	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 302 209	409 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-878 413	-304 113	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 540	-6 954	10
Makstud intressid	-27 063	-35 355	11,21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-921 016	-346 422	
Kokku rahavood	-469 855	350 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 225 748	2 875 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469 855	350 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 755 893	3 225 748	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	894 600	171 563	121 432	18 164 232	19 351 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)				677 629	677 629
Muud muutused omakapitalis				204 185	204 185
31.12.2017	894 600	171 563	121 432	19 046 046	20 233 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 651 125	1 651 125
Muud muutused omakapitalis				27 869	27 869
31.12.2018	894 600	171 563	121 432	20 725 040	21 912 635

Aktsiakapitali osas on toodud lisainformatsiooni lisas 15 ning muude muutuste osas lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised – 2 - 10 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

masinad ja seadmed – 3 - 30 % aastas;

transpordivahendid – 10 - 50 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab riigiraamatupidamiskohustustelase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatud, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele.

Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäanud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid) Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab andja jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruanDES.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel kajastatakse liitumistasu tuluna.

Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud, mis ei ole aasta lõpu seisuga veel bilansis arvele võetud ning pooleliolevate kohtuprotsessidega seotud võimalikke kohustisi.

Tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks, samuti sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise nõuded ning muud bilansivälised nõuded, mida ei kajastata bilansis varana.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused, mis on toimunud pärast aruandekuupäeva ning mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 25.

Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha		
Pangakontod	455 893	925 748
Tähtajalised deposiidid	2 300 000	2 300 000
Kokku raha	2 755 893	3 225 748

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste hoiuste saldosisid. Hoiuse lepingud on sõlmitud 6 kuuks intressimääriga 0,15% aastas ning 12 kuuks intressimääriga 0,30% aastas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral trahve ei lisandu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	780 266	780 266	4
Ostjatelt laekumata arved	816 758	816 758	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 492	-36 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 913	98 913	5
Muud nõuded	97 442	97 442	
Intressinõuded	2 586	2 586	
Viitlaekumised	94 856	94 856	
Ettemaksed	11 741	11 741	
Tulevaste perioodide kulud	11 741	11 741	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	1 962	1 962	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 324	990 324	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	697 369	697 369	4
Ostjatelt laekumata arved	697 369	697 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	545	545	
Intressinõuded	523	523	
Viitlaekumised	22	22	
Ettemaksed	19 780	19 780	
Tulevaste perioodide kulud	19 780	19 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	717 697	717 697	

Viitlaekumise real on kajastatud nõue töövõtjale seoses hankelepingu rikkumisega.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	816 758	697 369	
Rae vald	112 716	67 973	24
muud riigiraamatupidamiskohustuslased	41 651	350	
äriühingud	280 153	268 430	
mittetulundusühingud, korteriühistud	270 531	205 200	
füüsilisest isikust ettevõtjad	55	212	
eraisikud	111 652	155 204	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 492	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	780 266	697 369	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		841		739
Käibemaks		3 409		38 132
Üksikisiku tulumaks		7 876		7 806
Sotsiaalmaks		15 800		16 035
Kohustuslik kogumispension		521		568
Töötuskindlustusmaksed		831		855
Aktsiisimaks		4 759		4 648
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	14 800	3	18 885
Ettemaksukonto jääk	98 910			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 913	48 837	3	87 668

Maksuvõlg lisa 11 ja maksude ettemaksed lisa 3.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	19 498	12 360
Põlevkiviõli	12 315	8 358
Puiduhake	7 183	995
Turvas	0	3 007
Kokku varud	19 498	12 360

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	155 667	19 933 445	6 718 876	25 499	746 930	27 580 417
Akumuleeritud kulum		-3 098 092	-2 838 463	-14 949		-5 951 504
Jääkmaksumus	155 667	16 835 353	3 880 413	10 550	746 930	21 628 913
Ostud ja parendused		1 341 415	227 943		1 228 653	2 798 011
Amortisatsioonikulu		-544 208	-404 088	-1 701		-949 997
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7 266			-7 266
Ümberliigitamised		1 237 900	581 889		-1 819 789	
Muud muutused		-2 339 580	-669 193			-3 008 773
31.12.2017						
Soetusmaksumus	155 667	20 173 180	6 849 530	25 499	155 794	27 359 670
Akumuleeritud kulum		-3 642 300	-3 239 832	-16 650		-6 898 782
Jääkmaksumus	155 667	16 530 880	3 609 698	8 849	155 794	20 460 888
Ostud ja parendused		465 480	93 811		2 551 408	3 110 699
Amortisatsioonikulu		-544 416	-369 362	-1 001		-914 779
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 300	-137 749	-3 493		-147 542
Ümberliigitamised	15 313	189 121	16 550		-220 984	
Muud muutused		-593 769	-20 207			-613 976
31.12.2018						
Soetusmaksumus	170 980	20 145 603	5 737 013	12 717	2 486 218	28 552 531
Akumuleeritud kulum		-4 104 607	-2 544 272	-8 362		-6 657 241
Jääkmaksumus	170 980	16 040 996	3 192 741	4 355	2 486 218	21 895 290

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	12 533	0
Transpordi- vahendid	12 533	
Kokku	12 533	0

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 641 845 (2017: 3 212 957) eurot ning Rae vallalt saadud põhivara maksumusega 27 869 (2017: 204 184) eurot. Rae Vallavalitsus otsustas enda omandis olevad põhiülesannete täitmiseks mittevajalikud vee- ja kanalisatsioonirajatised võõrandada tasuta AS-le ELVESO. Antud tehing on kajastatud läbi omakapitali muutuse (vt omakapitali muutuste aruanne), sest tegemist on ühise valitseva mõju all olevate

üksuste vahelise tehinguga, mis erineb tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest.

Real "Ostud ja parendused" summas 465 480 eurot on kajastatud uued ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised, sh liitumistasudest väljaehitatud rajatised on summas 458 549 eurot (suurimad ehitati Kodu teele, Käokella teele ja Sambliku teele).

Lõpetamata projektidest olid suurimad, mis 2018.aastal arvele võeti, Tähnase tee veetrassid summas 39 918 eurot ning Aruküla tee 65 kanalisatsiooni- ja sademeveetorustik summas 26 914 eurot, mis ehitati välja liitumistasudest; samuti Soodevahe purgimissõlm summas 37 018 eurot, mis ehitati omavahenditest.

Lõpetamata projektide jäägis on muuhulgas Jüri katlamaja renoveerimisega seotud ehitustööd summas 2 261 631 eurot (lisa 14) ja Rosentor OÜ liitumislepinguga seotud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste väljaehitamise kulud summas 100 660 eurot.

Kahjum põhivara mahakandmistest oli 147 542 (2017: 7 266) eurot (lisa 20). Mahakantav põhivara oli amortiseerunud ega vastanud kaasaja nõuetele ning demonteeriti ja utiliseeriti Jüri katlamaja rekonstrueerimistöde raames.

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2018.a. -3 135 170 eurot

Mitterahalise sihtfinantseerimise laekumine (makse otse hankijale) 3277 eurot lisa 14

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest 297 000 eurot, lisa 12

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 641 845 eurot

Kokku - 2 193 048 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	94 295	37 201		131 496
Akumuleeritud kulum	-19 358	-4 030		-23 388
Jääkmaksumus	74 937	33 171		108 108
Ostud ja parendused			2 208	2 208
Amortisatsioonikulu	-8 694	-3 720		-12 414
31.12.2017				
Soetusmaksumus	94 295	37 201	2 208	133 704
Akumuleeritud kulum	-28 052	-7 750		-35 802
Jääkmaksumus	66 243	29 451	2 208	97 902
Ostud ja parendused			24 471	24 471
Amortisatsioonikulu	-9 645	-3 720		-13 365
Ümberliigitamised	26 679		-26 679	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 974	37 201	0	158 175
Akumuleeritud kulum	-37 697	-11 470		-49 167
Jääkmaksumus	83 277	25 731	0	109 008

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390				
Kapitalirendikohustised kokku	0							10
Laenukohustised kokku	2 209 040	276 130	1 104 520	828 390				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	3 087 453	280 678	1 122 712	1 684 063	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
Pikaajalised laenud kokku	3 087 453	280 678	1 122 712	1 684 063				
Kapitalirendikohustised kokku	15 540	15 540						10
Laenukohustised kokku	3 102 993	296 218	1 122 712	1 684 063				

Märtsis 2018 sõlmiti Ettevõtte algatusel Keskonnainvesteeringute SA-ga laenulepingu muudatus, mille alusel lühenes laenu tagasimakse graafik 2 aasta võrra (vt täiendavat informatsiooni lisas 25).

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsandid SA Keskonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Kapitalirendikohustised kokku	0					9

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
AS Swedbank Liising	5 695	5 695	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	5 695	5 695	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	4 150	4 150	3,45%	EUR	15.02.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	15 540	15 540				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	1 744
Kokku	0	1 744

Kapitalirendilepingud lõppesid 2018.aastal.

Aruandeperioodil tasuti põhiosa makseid summas 15 540 (2017: 6 954) eurot, intressikulu moodustas 118 (2017: 633) eurot (vt lisa 21)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 118 568	1 118 568	12
Võlad töövõtjatele	55 180	55 180	13
Maksuvõlad	48 837	48 837	5
Muud võlad	7 652	7 652	
Intressivõlad	7 652	7 652	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	117 536	117 536	
Tagatistasud	16 480	16 480	
Ostjate ettemaksed	4 322	4 322	
Liitumistasude ettemaksed	279 763	279 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648 338	1 648 338	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	734 900	734 900	12
Võlad töövõtjatele	51 144	51 144	13
Maksuvõlad	87 668	87 668	5
Muud võlad	10 657	10 657	
Intressivõlad	10 657	10 657	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	62 189	62 189	
Tagatistasud	7 980	7 980	
Ostjate ettemaksed	3 171	3 171	
Liitumistasude ettemaksed	220 252	220 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 177 961	1 177 961	

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis kuulub edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6¹ alusel).

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	357 632	270 964	
Võlad tarnijatele põhivara eest	760 936	463 936	
Kokku võlad tarnijatele	1 118 568	734 900	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	51 627	49 192	
Puhkusetasude kohustis	3 553	1 952	
Kokku võlad töövõtjatele	55 180	51 144	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rae Vallavalitsus	20 000	-20 000		24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	-20 000		
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	-20 000		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	878 779	-880 741	-1 962	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	878 779	-880 741	-1 962	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rae Vallavalitsus	20 000	-20 000	0	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	-20 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine	898 779	-900 741	-1 962	

2018. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 900 741 eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade

sihtfinantseerimisest 880 741 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 20 000 eurot. Varade toetust laekus otse töövõtjale 3 277 eurot. 2018.a lõpuks oli saamata sihtfinantseerimine summas 1 962 eurot (vt lisa 3). Tegemist on projektiga SFOS nr 2014-2020.6.02.17-0282 "AS ELVESO Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine", mida rahastab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Toetuse maksimaalne summa on 1 367 374 eurot, eeldatav projekti kogumaksumus on 2 744 075 eurot. Seisuga 31.12.2018.a moodustasid Jüri katlamaja renoveerimisega seotud kapitaliseeritud kulutused 2 261 631 eurot (vt ka lisa 7). Tööd lõpetatakse 2019.aastal.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvald tegevuskulusid ning arengukulusid 20 000 (2017: 20 000) euroga (vt lisa 24).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 753 180	5 095 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 753 180	5 095 091
Kokku müügitulu	5 753 180	5 095 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 111 304	1 105 174
Kanaliseerimisvõrgu müük	2 022 428	1 936 954
Vee müük	1 288 096	1 159 797
Elektrienergia müük	665 106	265 759
Elektrienergia jaotus	631 227	595 320
Muu tulu majandustegevusest	35 019	32 087
Kokku müügitulu	5 753 180	5 095 091

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	525 792	357 480	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	174 964	97 297	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 939 481	1 531 528	
Energia	215 006	220 026	
Elektrienergia	215 006	220 026	
Veevarustusteenused	823	1 037	
Tööjõukulud	445 777	455 461	22
Amortisatsioonikulu	901 766	931 232	7,8
Rajatiste majandamiskulud	95 479	86 741	
Riiklikud ja kohalikud maksud	83 810	73 149	
Uurimis- ja arengukulud	6 450	57 105	
Transpordikulud	52 095	59 100	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	2 558	3 533	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	74 691	93 607	
Inventar ja tööriided	6 914	8 832	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	6 853	8 640	
Sidekulud	13 646	11 227	
IT-kulu	10 297	4 186	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	36 489	0	
Muud	2 540	3 144	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 595 431	4 003 325	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	1 171	1 298	
Elektrienergia	1 171	1 298	
Veevarustusteenused	1 244	2 043	
Tööjõukulud	264 760	258 011	22
Amortisatsioonikulu	26 378	31 179	7,8
Muud	3 026	869	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	3 261	9 600	
IT kulu	19 188	14 232	
Transpordikulud	7 697	9 593	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	5 188	3 912	
Bürookulud	7 829	9 512	
Koolituskulud	563	3 157	
Sidekulud	7 769	6 838	
Inventar ja tööriided	559	1 832	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3	0	
Kokku üldhalduskulud	348 636	352 076	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 533	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	900 741	20 000	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	62 323	19 579	
Menetluskulude hüvitamine	1 280	360	
Muud	40 738	22 828	
Kokku muud äritulud	1 017 615	62 767	

Real "Trahvid,viivised, hüvitised" on summas 52 300 eurot leppetrahv töövõtjale seoses hanklepingu rikkumisega.

Real "Muud" sisaldub summas 40 287 eurot ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu komponent ehk sisuliselt on tegemist Ettevõtte varasemalt tehtud kulutuste hüvitamisega uute liitujate poolt.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	8	9	
Liikmemaksud	180	180	
Kahjum põhivara mahakandmisest	147 542	7 266	7
Muud	8 682	88 819	
Kokku muud ärikulud	156 412	96 274	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	4 867	4 823	
Intressikulu kapitalirendilt	-118	-633	10
Intressikulu laenudelt	-23 940	-32 744	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-19 191	-28 554	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	523 550	524 461	
Sotsiaalmaksud	175 146	176 070	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 628	-1 677	
Muud	13 469	14 618	
Kokku tööjõukulud	710 537	713 472	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	29	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	25	28	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7	24

Lisa 23 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	16 580 032	15 236 837	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 145 008	3 809 209	
Kohtuasjadega seotud kohustised	10 000	10 000	
Muu	1 389 005	170 497	
Kokku tingimuslikud kohustised	22 124 045	19 226 543	
Tingimuslikud varad			
Saadud garantiid	92 724	89 586	
Toetuste saamise nõuded	702 633	920 600	25
Kokku tingimuslikud varad	795 357	1 010 186	

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Poolelioleva kohtuprotsessiga seotud kohustisena on kajastatud 10 000 eurot - eraldist bilansis pole moodustatud, sest Ettevõtte hinnang kohtuprotsessil kulutusi kanda on alla 50%.

Real "Muu" on sõlmitud hankelepingutest teostamata töid 1 389 005 euro eest, sh Jüri katlamaja renoveerimiseks sõlmitud hankelepingu eest summas 592 073 eurot, Vaida katlamaja renoveerimiseks sõlmitud hankeleping summas 713 727 eurot, Kodala piirkonna ÜVK projekteerimistöde eest 62 700 eurot ning väiksemate liitumispunktide ehitustööde eest 20 505 eurot.

Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks summas 92 724 eurot ning SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt saamata sihtfinantseerimise summa 702 633 eurot. 2018.aastal esitas AS ELVESO Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le taotluse projekti SFOS nr 2014-2020.6.02.18-0338 „Vaida aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine“ rahastamiseks. Taotlus rahuldati ning maksimaalseks toetuse summaks määrati 216 000 eurot. Projekti SFOS nr 2014-2020.6.02.17-0282 „AS Elveso Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimise“ osas moodustab tingimuslik toetuse saamise nõue 486 633 eurot - vt selle toetuse kohta lisainformatsiooni veel lisast 25 "Sündmused pärast aruandekuupäeva".

Lisa 24 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	112 716	67 973
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 790	4 775

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	754 991	85	463 274
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 575	30 225	4 538	45 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
	Arvestatud tasu	58 011
sh. tegevjuhtkonna tasu	36 711	36 400
sh. kõrgema juhtkonna tasu	21 300	21 300

Rae Vallavalitsuselt saadi 2018. aastal 20 000 (2017: 20 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Nõuded kajastuvad bilansikirje "Nõuded ja ettemaksud" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Seotud osapooltele müüdi teenuseid 785 216 (2017: 508 813) euro eest, sealhulgas Rae Vallavalitsusele 754 991 (2017: 463 274) eurot. Ostutehinguid seotud osapooltega oli 4 575 (2017: 4 623) euro eest. Tehingud on toimunud turutingimustel.

AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus, kõrgeimaks organiks on kuueliikmeline nõukogu. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 10 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatus liikmele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon, kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

Seisuga 31.12.2018 oli juhtkonnale tasu kohustus:

tegevjuhtkonnale 4 138 (2017: 3 724) eurot ja kõrgemale juhtkonnale 2 195 (2017: 2 195) eurot.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jaauanuaris 2019 tegi juhtkond Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le ettepaneku laenu (Lisa 9) ennetähtaegselt osaliseks tagastamiseks, millega nõustuti. Tagasimakse graafik lühenes 3 aasta võrra, viimane laenumakse on 27.08.2023. 2019.aastal tagastatakse laenu põhiosa makseid summas 1 168 176 eurot ning edasi 260 216 eurot aastas.

Jaauanuaris 2019 teatas Keskkonnainvesteeringute Keskus SA projekti 2014-2020.6.02.17-0282 „AS Elveso Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine“ maksetaotluse menetlemise peatamisest põhjendades seda kallinenud projektidele juurdeantud toetuse võimaliku vastuoluga riigiabi reeglitega. Tegemist on esialgse toetuse 920 600 eurot suurendamisega, mille kohta SA KIK saatis toetuse rahuldamise otsuse 11.04.2018 ning millega määrati uueks maksimaalseks toetuse summaks 1 367 374 eurot. Rahandusministeerium saatis SA KIK palvel Euroopa Komisjonile täpsustava päringu määratud lisasumma võimaliku vastuolu kohta. Aastaruande kinnitamise kuupäevaks ei ole päringule veel vastust saadud. Saamata toetuse summa antud projekti kohta on 486 633 eurot ning kajastatud tingimusliku varana bilansivälisel kontol (vt lisa 23).

LISA 2018. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elektriettevõtja AS ELVESO

raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa

ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2018. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektriturseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektriturseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

Bilansikirjete jagamine

Raha

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulem vara jagamisel majandustegevustele.

Laenud ja kapitalirendi kohustised

Kapitalirendi kohustised on jagatud juhatuse poolt teostatud jagamisele kuuluvate üksuste hinnangulise jaotamise alusel.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tulem.

Maksuvõlad

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemusel saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtunud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

Omakapital

Aktiivkapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2017. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurss.

Kasumiaruande jagamine

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastasid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisvate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektriturseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. elektri vastutuskeskuse juhtimine
5. Ettevõtte üldjuhtimine

Elektri vastutuskeskuse juhtimise ja Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel tuluna.

BILANSS 2018
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	88 463	353 998	2 313 432	2 755 893
Nõuded ja ettemaksed	101 961	87 808	800 555	990 324
Varud	0	0	19 498	19 498
Kokku käibevarad	190 424	441 806	3 133 485	3 765 715
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	3 133	206 250	21 685 907	21 895 290
Immateriaalsed põhivarad	176	13 945	94 887	109 008
Kokku põhivarad	3 309	220 195	21 780 794	22 004 298
KOKKU VARAD	193 733	662 001	24 914 279	25 770 013
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	276 130	276 130
Võlad ja ettemaksed	92 818	68 595	1 486 925	1 648 338
Kokku lühiajalised kohustised	92 818	68 595	1 763 055	1 924 468
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	1 932 910	1 932 910
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	1 932 910	1 932 910
Kokku kohustised	92 818	68 595	3 695 965	3 857 378
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	132	9 492	884 976	894 600
Ülekurss	25	1 820	169 718	171 563
Kohustuslik reservkapital	18	1 288	120 126	121 432
Muud muutused omakapitalis	0	0	27 869	27 869
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 816	521 475	18 417 755	19 046 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Kokku omakapital	100 915	593 406	21 218 314	21 912 635
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	193 733	662 001	24 914 279	25 770 013

BILANSS 2017
TEGEVUSALADE LÕIKES
 (eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
VARAD				
Käibevarad				
Raha	88 247	259 763	2 877 738	3 225 748
Nõuded ja ettemaksed	49 208	107 260	561 229	717 697
Varud	0	0	12 360	12 360
Kokku käibevarad	137 455	367 023	3 451 327	3 955 805
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	3 021	217 104	20 240 763	20 460 888
Immateriaalsed põhivarad	205	16 006	81 691	97 902
Kokku põhivarad	3 226	233 110	20 322 454	20 558 790
KOKKU VARAD	140 681	600 133	23 773 781	24 514 595
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	114	683	295 421	296 218
Võlad ja ettemaksed	33 576	65 120	1 079 265	1 177 961
Kokku lühiajalised kohustised	33 690	65 803	1 374 686	1 474 179
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	2 806 775	2 806 775
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	2 806 775	2 806 775
Kokku kohustised	33 690	65 803	4 181 461	4 280 954
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	132	9 684	884 784	894 600
Ülekurss	25	1 857	169 681	171 563
Kohustuslik reservkapital	18	1 314	120 100	121 432
Muud muutused omakapitalis	0	0	204 185	204 185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 283	469 793	17 628 156	18 164 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 533	51 682	585 414	677 629
Kokku omakapital	106 991	534 330	19 592 320	20 233 641
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	140 681	600 133	23 773 781	24 514 595

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2018**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	755 097	670 347	4 327 736	5 753 180
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-757 963	-591 755	-3 245 713	-4 595 431
Brutokasum	-2 866	78 592	1 082 023	1 157 749
Üldhalduskulud	-3 474	-20 844	-324 318	-348 636
Muud äritulud	218	1 306	1 016 091	1 017 615
Muud ärikulud	-2	-11	-156 399	-156 412
Ärikasum	-6 124	59 043	1 617 397	1 670 316
Muud finantstulud ja -kulud	48	288	-19 527	-19 191
Kasum enne tulumaksustamist	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Aruandeaasta kasum	-6 076	59 331	1 597 870	1 651 125
Sealhulgas:				
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	0	-880 741	-880 741
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	465 874	465 874
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-6 076	59 331	1 183 003	1 236 258

KASUMIARUANNE (skeem 2) 2017**TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulu	353 753	639 254	4 102 084	5 095 091
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-309 940	-567 896	-3 125 489	-4 003 325
Brutokasum	43 813	71 358	976 595	1 091 766
Üldhalduskulud	-3 521	-21 124	-327 431	-352 076
Muud äritulud	199	1 197	61 371	62 767
Muud äriikulud	-2	-11	-96 261	-96 274
Äri kasum	40 489	51 420	614 274	706 183
Muud finantstulud ja -kulud	44	262	-28 860	-28 554
Kasum enne tulumaksustamist	40 533	51 682	585 414	677 629
Aruandeaasta kasum	40 533	51 682	585 414	677 629
Sealhulgas:				
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	0	0	479 169	479 169
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	40 533	51 682	1 064 583	1 156 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	13.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektritruuseaduse §-le 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanssi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aastaaruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistel osadel kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektrituru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiiri number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

13.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 073 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651 125
Kokku	20 725 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 725 040
Kokku	20 725 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 073 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651 125
Kokku	20 725 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 725 040
Kokku	20 725 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1288096	22.39%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2022428	35.15%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1111304	19.32%	Ei
Elektrienergia müük	35141	665106	11.56%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	631227	10.97%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	19953	0.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8028	0.14%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3623	0.06%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1933	0.03%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	1482	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee