RAE VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Jüri

19. märts 2013 nr 100

Rae valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtjate arenduskohustus

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, kaugkütteseaduse § 5 lõigetest 2 ja 6, § 9 lõikest 1, § 10, § 14, monopolidele hinnapiirangute kehtestamise seadusest ning tulenevalt Rae Vallavalitsuse ettepanekust, Rae Vallavolikogu

määrab:

§ 1. Määrata Rae valla Jüri, Vaida ja Peetri alevike Lehmja, Pildiküla ja Rae külade kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtja arenduskohustus vastavalt lisadele 1, 2, 3, 4, 5.

§ 2. Tunnistada kehtetuks:

(1) Rae Vallavolikogu 14. detsembri 2004 määrus nr 52 „Rae valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus".

(2) Rae Vallavolikogu 09. mai 2006 määrus nr 23 „Peetri külas asuva Kuldala elurajooni kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus".

(3) Rae Vallavolikogu 11. märtsi 2008 määrus nr 78 „Lehmja külas asuva Rae tehnopargi kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus".

(4) Rae Vallavolikogu 11. Novembri 2008 määrus nr 100 „Rae valla kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamine ja soojusettevõtja arenduskohustus".

§ 3. Avaldada käesolev määrus Riigi Teataja elektroonilises andmebaasis, ajalehes Rae Sõnumid ja Rae valla veebilehel.

§ 4. Käesolev määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

Agu Laius
Vallavolikogu esimees

Lisa 1
Rae Vallavolikogu
19. märtsi 2013
määrusele nr 100

Rae valla kaugküttepiirkondade piirid, kaugküttevõrguga liitumise ning eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtjate arenduskohustus

§ 1. Rae valla kaugküttepiirkondade soojusettevõtjad

1. Käesoleva määruse kohaselt tegutsevad soojusettevõtjatena:
   1.1 Jüri ja Vaida alevike tegevuspiirkonnas aktsiaselts ELVESO.
   1.2 Peetri aleviku Kuldala elurajooni tegevuspiirkonnas osaühing Kuldala Soojus.
   1.3 Lehmja küla Rae Tehnopargi tegevuspiirkonnas osaühing Põrguvälja Soojus.

§ 2. Jüri, Vaida ja Peetri alevike, Pildiküla, Lehmja ja Rae külade kaugküttepiirkonna piirid

2.1 Jüri, Vaida ja Peetri alevike kaugküttepiirkond hõlmab valdavalt korterelamute ja sotsiaalobjektidega kaetud alasid, kus ehitised on juba ühendatud kaugküttevõrkudega (edaspidi võrk), samuti uusi arendatavaid elamu- ja tööstuspiirkondi. Kaugküttepiirkondade piirid kulgevad reeglina sirgjooneliselt piki tänavate, teede, kraavide, elektriõhuliinide telgjoone ja kinnistute piire vastavalt lisadele 2, 3, 5 ja riigi maa-ameti maakatastris registreeritud Tallinna linna ja Rae valla külade ning alevike lahkmejoonte põhjal.
1.2 Pildiküla, Lehmja ja Rae külade kaugküttepiirkond hõlmab valdavalt tööstuspiirkonna kinnistuid ja uusi arendatavaid elamu- ja tööstuspiirkondi. Kaugküttepiirkondade piirid kulgevad reeglina sirgjooneliselt piki tänavate, teede, kraavide, elektriõhuliinide telgjoone ja kinnistute piire vastavalt lisale 4 ja riigi maa-ameti maakatastris registreeritud Rae valla külade ning alevike lahkmejoonte põhjal.

§ 3. Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord

3.1 Kaugküttepiirkonna määramisel on kaugküttepiirkonnas kaugküttevõrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapaigaldis ehitise soojaga varustamiseks ja tiheasustusega uusehitisteks planeeritaval maa-alal asuvatele isikutele, välja arvatud punktis 3.3 nimetatud erandjuhtudel.

3.2 Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

3.3 Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on

3.3.1 ajutised ehitised;

3.3.2 ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne soojuskoormus planeeritava kaugkütte soojustrassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 0,3 kW;

3.3.3 ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 kW;

3.3.4 ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;

3.3.5 ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.

3.4 Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub kaugkütteseadusega sätestatud korras.

3.5 Võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu.

3.6 Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse likvideerimist.

3.7 Soojusvarustuse ajutine katkestamine ja taastamine toimub vastavalt kaugkütteseaduses sätestatule.

3.8 Võrgust eraldamist kaugküttepiirkonnas on lubatud tarbijal taotleda alljärgnevatel juhtudel:

3.8.1 võrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;

3.8.2 ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega võrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu;

3.8.3 ehitise rekonstrueerimine selliselt, et kinnistul paiknevate ehitiste summaarne soojuskoormus jääb alla 40 kW;

3.8.4 ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.

3.9 Võrgust eraldamist taotlev tarbija peab soojusettevõtjale esitama võrgust eraldumise taotluse.

3.10 Soojusettevõtja esitab eraldamistingimused tarbija taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul.

3.11 Eraldamistingimustes määratakse kindlaks:

3.11.1 võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6 kuu jooksul eraldamistaotluse esitamisest;

3.11.2 võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks;

3.11.3 Eraldamist taotlev tarbija peab tasuma soojusettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

3.12 Tarbija eraldamist võrgust kaugküttepiirkonnas võib taodelda soojusettevõtja alljärgnevatel juhtudel:

3.12.1 kui tarbija poolt soojusvõimsus ja -tarbimine on oluliselt vähenenud ning seetõttu muutub tarbija varustamine soojusenergiaga kaugküttevõrgust tehnilis-majanduslikel kaalutlustel ebaotstarbekaks.

3.12.2 kui tarbija ei ole viimase 12 kuu jooksul tarbinud/ostnud soojusenergiat.

§ 4. Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded

4.1 Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate pideva varustamise vastavalt liitumislepingus ja soojuse ostu-müügi lepingus fikseeritud soojusvõimsustele ja muudele tingimustele.

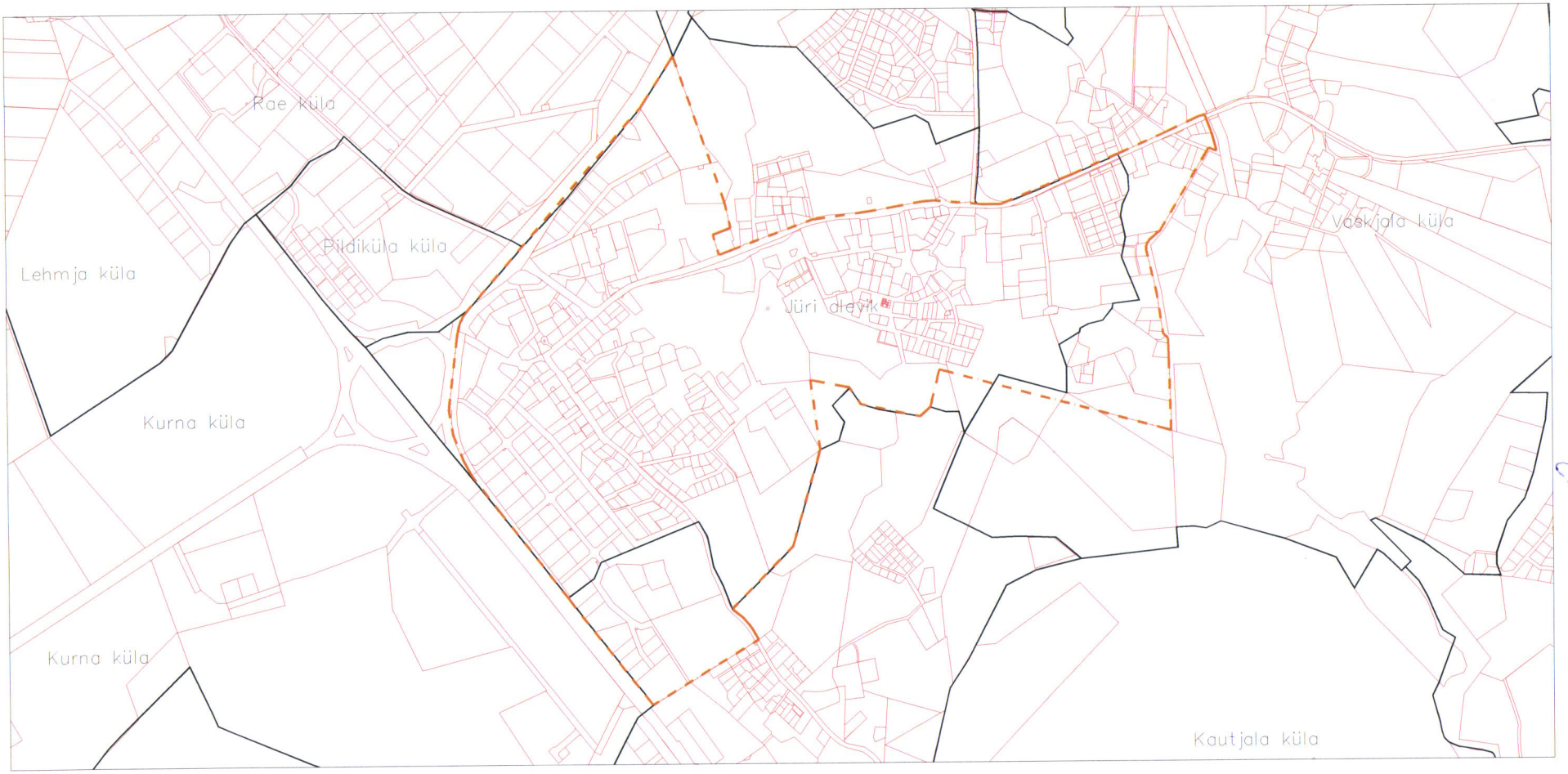
4.2 Kaugküttevõrgu kvaliteedinõuded esitatakse soojusettevõtja ja tarbija vahel sõlmitavas soojuse ostu-müügi lepingus ja/või soojuse müügi ja jaotusteenuse osutamise tüüptingimustes. Soojusettevõtja lähtub seejuures Eesti Jõujaamade ja Kaugkütteühingu juhendist „Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded".

4.3 Soojusettevõtja võib koostada soojuse müügi ja jaotusteenuse osutamise tüüptingimused, mis on soojuse ostu-müügi lepingu lahutamatuks osaks. Tüüptingimused ja selle muudatused kinnitab Rae Vallavalitsus.

§ 5 Soojusettevõtja arenduskohustus

5.1 Soojusettevõtja on kohustatud käitama ja hooldama temale kuuluvaid ehitisi, rajatisi ning seadmeid võimalikult parimal moel ning efektiivselt.
5.2 Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud kõigis tema võrgupiirkondades uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine
5.3 Soojusettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

LISA 2 JÜRI ALEVIKU KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

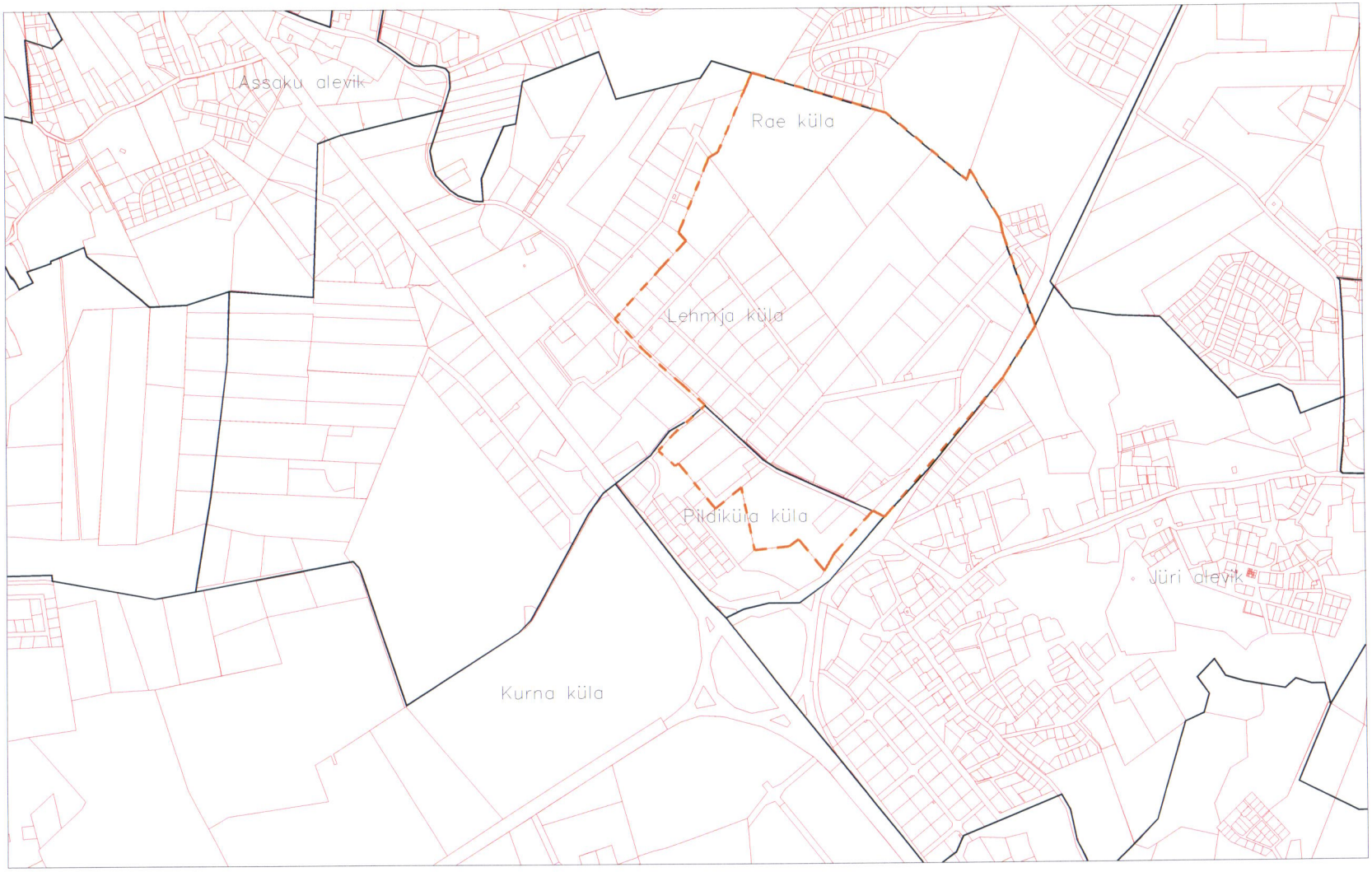


KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

LISA 3 VAIDA ALEVIKU KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

LISA 4 LEHMJA, PILDIKÜLA JA RAE KÜLA KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND



KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

LISA 5

PEETRI ALEVIKU KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND

KAUGKÜTTE ETTEVÕTJA TEGEVUSPIIRKOND